



BALTIC WAVES RESORT

Międzyzdroje



Wyjątkowe apartamenty tuż przy plaży
Einmalige Appartements direkt am Strand

Witaj w Baltic Waves Resort

Willkommen bei dem Baltic Waves Resort

Baltic Waves Resort w Międzyzdrojach to nowy projekt o unikatowej architekturze z elewacją budynków w kształcie fal. Obiekt będzie składał się z trzech apartamentowców zaprojektowanych w imponującym stylu. Znakiem rozpoznawczym inwestycji będą ażurowe okiennice, które mają za zadanie w całości przysłonić przeszklone fasady apartamentów. Ich charakter zmienia się w zależności od tego, ile gości przebywa w apartamentach, kto otwiera okiennice oraz z jakiej perspektywy obserwujemy elewację budynku.

Der Baltic Waves Resort in Międzyzdroje ist ein neues Projekt mit einmaliger Architektur, mit Gebäudefassaden, die an Meereswellen erinnern. Das Projekt wird aus drei imposant angelegten Hochhäusern bestehen. Das Wahrzeichen der Investition werden Fachwerk-Fensterläden sein, die die Aufgabe haben, die Glasfassade der Gebäuden vollständig zu decken. Ihr Charakter ändert sich je nach dem, wie viele Gäste in den Appartements Aufthalten, wer die Fensterläden öffnet und aus welcher Perspektive die Fassade beobachtet wird.



BALTIC WAVES RESORT

BALTIC WAVES RESORT



- 2023 — ZAKOŃCZENIE BUDOWY
BAUSCHLUSS
- 360 — METRÓW DO MORZA
VON DER SEE ENTFERNT
- 100% — DOSTĘPU DO UDOGODNIEŃ
ZUGANG ZU DEN ANNEHMLICHKEITEN
- 70% — ZYSKU DLA WŁAŚCICIELA
GEWINNE FÜR DEN EIGENTÜMER
- 0 — OGRANICZEŃ W POBYTACH
WŁAŚCICIELSKICH
KEINE EINSCHRÄNKUNGEN BEI DEN
EIGENTÜMERAUFENTHALTEN





Lokalizacja

Lage

Apartamentowiec powstanie w bliskiej odległości od plaży, parku oraz wielu atrakcji miasta Międzyzdroje. To idealne miejsce dla osób szukających wypoczynku, nowoczesnej architektury i komfortu. Prywatny apartament oraz bliski dostęp do plaży i molo tworzą wyjątkowe warunki do wypoczynku jak również pracy twórczej. Zmieniające się w rytm pór roku morze gwarantuje niespotykany nigdzie indziej relaks.

Das Hochhaus wird in der nächsten Umgebung des Strands, der Park sowie diverser Sehenswürdigkeiten der Stadt Międzyzdroje entstehen. Es ist der perfekte Ort für Menschen, die nach Erholung, moderner Architektur und Komfort suchen. Das private Appartement sowie Zugang zum Strand und zum Seesteg bilden perfekte Möglichkeiten der Erholung sowie kreativer Arbeit. Das Meer, das sich im Einklang mit den Jahreszeiten ändert, garantiert unübertreffliche Erholung.





Legenda:

-  Promenada na wydmach
-  Aleja gwiazd
-  Plaża główna
-  Plaża F
-  Oceanarium Międzyzdroje
-  Moło w Międzyzdrojach
-  Port na moło
-  Supermarket
-  PKP Międzyzdroje
-  Woliński Park Narodowy
-  Park Zdrojowy
im. Fryderyka Chopina
-  Wzgórze Kozierowskiego
-  Orlik
-  Plac zabaw
-  Park linowy

Międzyzdroje - Twoja miejscowość nad Bałtykiem

Międzyzdroje – Ihre Ortschaft an der Ostsee



Widokowe moło
Aussichts-Steg



Park Zdrojowy
Park Zdrojowy



Szerokie plaże
Breite Sandstrände



Dogodny dojazd
Günstige Zufahrt



Liczna turystyka
Rege Touristik



Aquapark
Aquapark



Oceanarium
Ozeanarium



Rozmaite restuaracje
Diverse Restaurants



Ścieżki piesze i rowerowe
Wander- und Fahrradwege



Pole Golfowe
Golfplatz



Park Narodowy
Nationalpark



Wiele atrakcji turystycznych
Zahlreiche Sehenswürdigkeiten



UDOGODNIENIA

Einrichtungen



Basen wewnętrzny
Innen-Pool



SPA & Wellness
SPA & Wellness



Basen zewnętrzny
Freibad



Kids room
Kinderzimmer



Fitness Room
Fitnesszimmer



Restauracja
Restaurant



Business Corner
Business Corner



Plac zabaw
Spielplatz



Tereny zielone
Grüne Flächen



Recepcja
Rezeption



Lobby
Eingangsbereich



Garaże podziemne
Unterirdische Garage



Kwintesencja nadmorskiego wypoczynku

Das Kern der Erholung am Meer



ukryta w sercu Międzyzdrojów.
Im Herzen von Międzyzdroje versteckt.

Strefa relaksu

Entspannungszone

Resort oferuje strefę SPA z basenem, brodzik dla dzieci, jacuzzi, saunę parową i saunę fińską. Do dyspozycji gości zaprojektowano siłownię. Dla najmłodszych przewidziano salę zabaw, strefę zabaw „pod chmurką” z fontanną interaktywną zaprojektowaną w wewnętrznym patio budynku. Teren zagospodarowano ze szczególną dbałością, oferując basen zewnętrzny ze specjalnie wydzieloną strefą dla dzieci. Do inwestycji przynależy również część restauracyjna oraz recepcja z całodobową obsługą.

Die Anlage bietet eine SPA-Zone mit Schwimmbad, Planschbad, Wasserdampfsauna und Finnische Sauna. Den Gästen steht auch ein Fitnessstudio zur Verfügung. Für die Kinder besteht ein Spielzimmer sowie ein Spielplatz im Freien mit interaktivem Wasserbrunnen im Gebäudepatio. Die Umgebung wurde mit besonderer Sorgfalt entwickelt, wobei ein Innenpool mit besonderer Kinderzone angelegt wurde. Ein Restaurant sowie eine durchgehend besetzte Rezeption sind weitere Teile der Investition.



SAUBA
SPA



Business Corner

W Baltic Waves Resort nie zabraknie również miejsca dla tych, którzy cenią sobie pracę w komfortowym i spokojnym środowisku. Business Corner to specjalnie zaaranżowana przestrzeń znajdująca się w holu głównym, w której nie tylko efektywnie będziesz mógł pracować ale również odpoczniesz i napijesz się aromatycznej kawy w nowoczesnym wnętrzu pełnym dziennego światła.

Bei dem Baltic Waves Resort besteht auch Platz für diejenigen, die Arbeit in einer komfortablen und ruhigen Umgebung schätzen. Das Business Corner ist ein eigens gestalteter Raum im Hauptbereich, wo Sie nicht nur effektiv arbeiten können, aber wo sie sich auch entspannen und aromatischen Kaffee in einem modernen Interieur voller Tageslicht genießen können.



BALTIC WAVES RESORT

Pakiety korzyści w Baltic Waves Resort

Vorteilpakets des Baltic Waves Resort

1 Kupujesz apartament z myślą o wynajmie. Przekazujesz zarządzanie nim wskazanemu przez nas profesjonalnemu operatorowi, który dba o jego maksymalne obłożenie tak, abyś mógł czerpać maksymalne zyski z inwestycji.

Sie kaufen ein Appartement, um ihm zu vermieten. Damit beauftragen Sie einen von uns vermittelten Fachbetreiber, der sich um maximale Belegung kümmert, damit Sie von der Investition am stärksten profitieren können.

2 Kupujesz wybrany apartament dla siebie – zyskujesz idealny apartament w świetnej lokalizacji, cieszysz się komfortem, korzystasz ze wszystkich atrakcji kompleksu. Zamieszkać nad morzem bez ograniczeń, z pełną własnością i w najwyższej klasy apartamentowcu.

Sie kaufen ein gewähltes Appartement für sich – Sie gewinnen ein perfektes Appartement in Toplage, Sie genießen den Komfort, Sie machen aus allen Annehmlichkeiten der Anlage Nutzung. Leben Sie am Meer ohne Einschränkungen, im eigenen Appartement in einem Top-Hochhaus.



Doświadczony Operator

Erfahrener Betreiber

Naszym atutem jest zaangażowany zespół, który na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat zdobywał doświadczenie w takich sieciach jak Accor, Marriott, Hilton, IHG, Vienna House, Radisson jak również takich obiektach jak Arłamów, Czarny Potok i wielu innych. Jesteśmy certyfikowanym operatorem sieci Marriott w zakresie Full Service i Select Brands oraz Accor.

Unser Vorteil liegt im engagierten Team, das über die letzten zwanzig Jahre Erfahrung bei Ketten wie Accor, Marriott, Hilton, IHG, Vienna House, Radisson sowie bei Orten wie Arłamów, Czarny Potok und viele andere gewonnen hat. Wir sind zertifizierter Betreiber für Marriott im Bereich des Full Service und Select Brands, sowie für Accor.



Przykładowy apartament AB_0-09

Beispiels-Appartement AB_0-09



1. Przedpokój _____ 3,95 m²
2. Łazienka _____ 3,44 m²
3. Pokój _____ 11,33 m²
4. Salon z aneksem _____ 20,35 m²
5. Balkon _____ 11,35 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 39.25 m²

Powierzchnia apartamentu:
39,25 m²

Cena apartamentu w promocji:
524 571,64 zł

Koszt wykończenia w pakiecie PREMIUM:
111 077,50 zł

Zysk roczny dla właściciela netto:

43 682 zł







Meble skrojone na wymiar
Maßgeschneiderte Möbel

Standard hotelowy
Hotelstandard

Doskonała kompozycja barw
Perfekte Farbkomposition

Styl, jakość i komfort
Stil, Qualität und Komfort





Nowoczesny design

Modernes Design

Funkcjonalna przestrzeń

Funktionell gestalteter Raum

Najwyższej jakości meble

Top-Qualitäts-Möbel

Naturalne materiały

Natürliche Materialien

Baltic Waves Resort

Twój najlepszy wybór (Ihre beste Wahl)

PLAYLISTA YOUTUBE



STRONA WWW





Biuro sprzedaży- Verkaufsbüro

Oddział morze

Zweigstelle Meer

PL **EN** +48 500 522 544

DE +48 500 116 600

www.balticwavesresort.pl