



AQUART

ŚWINOUJŚCIE

Water & Spa Resort



AQUART
ŚWINOJĘSCIE

Mieszkać w zieleni.

*Apartamenty premium w pierwszej linii nadmorskiej zieleni
Świnoujścia. Katalog korzyści inwestycji.*

AQUART ŚWINOUJŚCIE



Architektura, która oddycha.

AQUART ŚWINOUJŚCIE

Aquart to projekt zbudowany wokół jednej zasady: zieleń jest pełnoprawnym materiałem budowlanym. Pnącza, ogrody tarasowe, dachy obsadzone trawami i kameralne pergole — wszystko to nie jest dekoracją, lecz tkanką budynku.

Elewacja, w której roślinność dojrzeje z każdym sezonem, daje to, czego nie potrafi żaden materiał syntetyczny: cień latem, ciepło zimą, ciszę przez cały rok, czyste powietrze przez dwanaście miesięcy.

Każdy z apartamentów został rozplanowany tak, by łączyć wnętrze z roślinną fasadą — pełnoszklane okna, głębokie loggie, prywatne ogrody na każdym piętrze. Aquart to nie budynek nad parkiem. To budynek, który jest parkiem.

Atelier Wodne -architektura

ARCHITEKTURA

Spokój jako *standard.*

Przestrzeń, w której każda chwila ma znaczenie —
elegancja, spokój i luksus spotykają się w jednej, kameralnej strefie
regeneracji.

BASEN · JACUZZI · SAUNY · SIŁOWNIA
PARTER BUDYNKU · DOSTĘP TYLKO DLA MIESZKANCÓW
AQUART ŚWINOUJŚCIE

AE



ARCHITEKTURA

Zielona *fasada*.

Pięć kondygnacji, dwie warstwy ogrodu —
pnący od podłoża i tarasowy od góry.

Bryła budynku została podzielona na trzy strefy. Strefa
cokołu pokryta jest gęstą zielenią pnącą, dzięki czemu z
poziomu ulicy budynek odbierany jest jak fragment parku.
Wyższe piętra wycofują się w głąb, tworząc
pełnowymiarowe tarasy obsadzone roślinnością.
Dach budynku jest w całości zielony — łąka miejska z
systemem retencji wody opadowej. Roślinność redukuje
temperaturę elewacji o około 6 °C latem i pochłania pyły
zawieszone z otoczenia.



AQUART

ŚWINOUJŚCIE

Water & Spa Resort



— BASEN

Sześćdziesiąt metrów *ciszy*.

MASAŻE POWIETRZNE

Delikatna forma relaksu dla ukojenia po intensywnym dniu — odpręża, poprawia mikrokrążenie i wprowadza w stan przyjemnej lekkości. Idealna na koniec dnia.

Dynamiczne dysze wodne w strategicznych punktach niecki pozwalają na precyzyjny masaż — naturalna hydroterapia łącząca relaks z pełną regeneracją mięśni.

Ciało, które *regeneruje się.*

JACUZZI

Strumień *i cisza.*



RZUT Z GÓRY
SZEŚĆ SIEDZISK

+34°C

Temperatura wody
utrzymywana
całorocznie

6

Komfortowych
siedzisk
z indywidualnymi
dyszkami

12 m³

Pojemność niecki

Strumienie masujące w strategicznych
punktach niecki - pełna regeneracja
po aktywnym dniu.

HYDROTHERAPIA

SAUNY

Dwa rytuały oczyszczające.



INHALACYJNA PAROWA

RZUT STREFA TERMICZNA

DWIE KABINY
ODDZIELNE WEJŚCIA

+45°C

Sauna inhalacyjna
automatyczne pary i
esencje

+50°C

Sauna parowa
regeneracja skóry i
mięśni

2x10 m²

Powierzchnia kabin

Strefa termiczna otwiera drogi
oddechowe i wprowadza w stan
pełnego ukojenia.

TERMOTERAPIA

KORZYŚCI INWESTYCYJNE

Dlaczego wellness zwiększa wartość inwestycji

Strefa wellness to nie tylko komfort i relaks - to realna przewaga inwestycyjna. Podnosi atrakcyjność oferty, zwiększa obłożenie i pozwala osiągnąć wyższe przychody.



WYŻSZE CENY NAJMU PREMIUM

Wellness podnosi postrzeganą wartość apartamentu, umożliwiając oferowanie wyższych stawek.



WYŻSZE CENY NAJMU PREMIUM

Strefa wellness przyciąga gości przez cały rok - niezależnie od sezonu i pogody.



CAŁOROCZNY MODEL BIZNESOWY

Wellness generuje stały popyt, wydłuża sezon i zwiększa obłożenie obiektu.



WYŻSZE CENY NAJMU PREMIUM

Goście są skłonni płacić więcej za apartamenty z dostępem do strefy spa i saun.



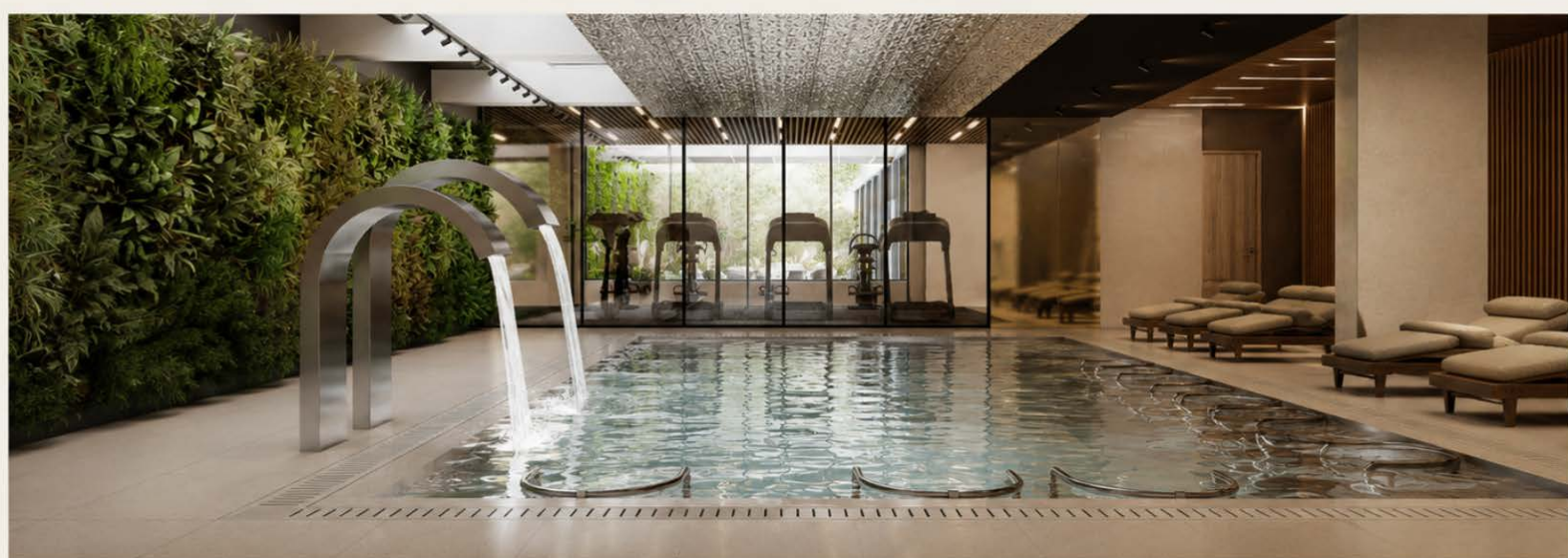
PRZEWAGA NAD STANDARDOWYMI APARTAMENTAMI

Wellness wyróżnia ofertę na tle konkurencji i buduje unikalny wizerunek inwestycji.



DLUGOTERMINOWY WZROST WARTOŚCI

Inwestycje z udogodnieniami wellness zyskują na wartości i są bardziej odporne na rynek.



— BASEN

Sześćdziesiąt metrów *ciszy*.

5,00 x 11,95m głębokość 100cm

Przestrzeń stworzona do wyciszenia i regeneracji. Każdy detal sprzyja głębokiemu relaksowi i poprawie samopoczucia.



PRZESTRZEŃ DO RELAKSU

Duża powierzchnia basenu pozwala na swobodne pływanie i pełen relaks w kameralnej atmosferze



ŚWIATŁO I NATURA

Naturalne światło, zielen i spokojne wnętrze tworzą harmonijną całość, sprzyjająca odpoczynkowi



WODNE UKOJENIE

Masaże wodne i kaskady redukują napięcie, poprawiają krążenie i wspierają regenerację.



ZDROWIE I SAMOPOCZUCIE

Regularne korzystanie z basenu wspiera kondycję, odporność i pozytywnie wpływa na jakość życia.



ATUTY INWESTYCJI

Komfort, który przyciąga i zatrzymuje.

Aquart to więcej niż apartamenty. To przemyślana inwestycja w jakość życia i doświadczenia, które budują wartość - dziś i w przyszłości



STREFA SPA & WELLNESS

Basen, sauny, jacuzzi i strefa relaksu tworzą całoroczną przestrzeń regeneracji.



CO-WORKING

Nowoczesna, cicha przestrzeń do pracy z dostępem do światła dziennego i zieleni



ZIELEŃ I ARCHITEKTURA

Zielone elewacje, naturalne materiały i harmonijne otoczenie sprzyjają odpoczynkowi.



CAŁOROCZNA ATRAKCYJNOŚĆ

Bliskość morza, promenady i atrakcji uzdrowiska gwarantuje stałe zainteresowanie najmem.



BEZPIECZEŃSTWO I KOMFORT

Monitoring, recepcja i udogodnienia premium zapewniają pełen spokój właścicielom i gościom.



WYSOKI POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Premium lokalizacja oraz unikalna oferta podnoszą wartość inwestycji z każdym sezonem.

AQUART ŚWINOUJŚCIE

Dziewięć powodów, dla których Aquart jest *inwestycją*, nie zakupem

Zieleń pełnoroczna

Trzy tysiące metrów żywej fasady — naturalna izolacja, czyste powietrze i widok, który dojrzewa z każdym sezonem.

Strefa wellness

Basen 60 m², jacuzzi, dwie sauny, siłownia 52 m² — kompletny resort dostępny pod własnymi drzwiami.

Brodzik dla dzieci

Bezpieczna, płytka strefa 16 m² — Aquart projektowany jest jako miejsce dla pokoleń, nie tylko inwestycja.

Adres zdrowy

Bolesława Chrobrego 35 — w sercu dzielnicy uzdrowskiej, 7 minut spacerem do plaży i Promenady.

Prywatne tarasy

Każdy apartament z głęboką loggią lub tarasem — własny ogród na każdym piętrze, niezależnie od metrażu.

Standard premium

Okna pełnoszkłane, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, smart-home, mosiężna armatura, dębowe podłogi.

Bezpieczeństwo kapitału

Rachunek powierniczy zamknięty, finansowanie ze środków własnych dewelopera, dwadzieścia lat doświadczenia.

Najem zarządzany

Opcjonalny program inwestorski — pełna obsługa krótkoterminowego najmu, raportowanie kwartalne, marketing.

Granica Niemiec

Heringsdorf 18 minut spacerem, lotnisko 22 minuty, Berlin 2 godziny — najemca europejski w zasięgu ręki.

— TARASY

Każdy apartament otwiera się na własny ogród. Pergola, pnącza, ławka, widok na własną zieleni.

ATELIER WODNE

Tarasy Aquart projektowane są jako pełnowymiarowe pokoje na świeżym powietrzu — z drewnianymi pergolami, donicami zintegrowanymi z konstrukcją i automatycznym systemem nawadniania.

Roślinność dobierana jest indywidualnie do orientacji okien i preferencji mieszkańca — od śródziemnomorskich oliwek po lokalne trawy nadbałtyckie.

AQUART ŚWINOUJŚCIE



Aquart bez słów.



48

APARTAMENTÓW PREMIUM



42-186_{m²}

ZAKRES METRAŻU



3 200_{m²}

POWIERZCHNI ZIELENI



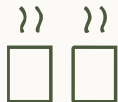
60_{m²}

BASEN WEWNĘTRZNY



52_{m²}

SŁOWNIA Z WIDOKIEM



2x10 m²

STREFA SAUN



16 m²

BRODZIK DLA DZIECI



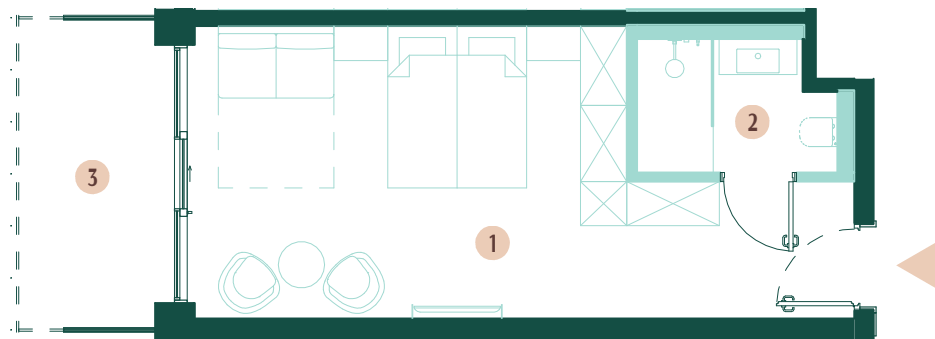
7 min

SPACEREM DO PLAŻY

A.00.03/ 1 pokój

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU

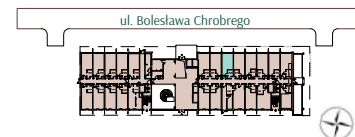
32.16 m²




AQUART
ŚWINOJUSCIE

A.00.03 PARTER / KONDYGNACJA 1

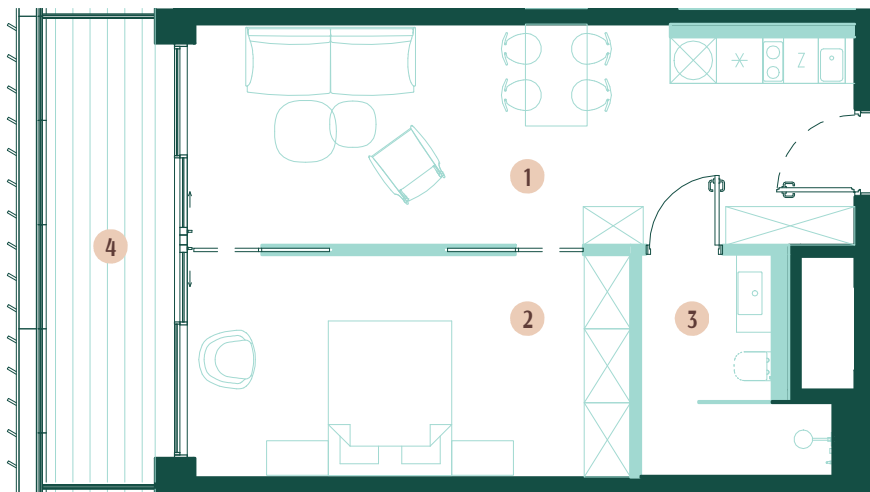
1	Pokój	26.40 m ²
2	Łazienka	4.19 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU		30.59 m ²
Powierzchnia pod ścianami działowymi z możliwością ich aranżacji, lekkiej zabudowy, zabudowy urządzeń sanitarnych, niszy okiennych w elementach zamykających		1.57 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU		32.16 m ²
3	Ogródek	7.15 m ²



A.04.17 / 2 pokoje

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU

48.89 m²




AQUART
ŚWINOUSJCIE

A.04.17 PIĘTRO 4 / KONDYGNACJA 5

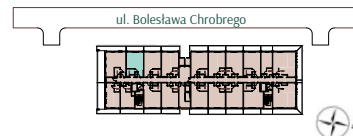
1	Pokój	24.04 m ²
2	Pokój	16.24 m ²
3	Łazienka	5.63 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 45.91 m²

Powierzchnia pod ścianami działowymi z
możliwością ich aranżacji, lekkiej zabudowy,
zabudowy urządzeń sanitarnych, niszy
okiennej w elementach zamykających 2.98 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU 48.89 m²

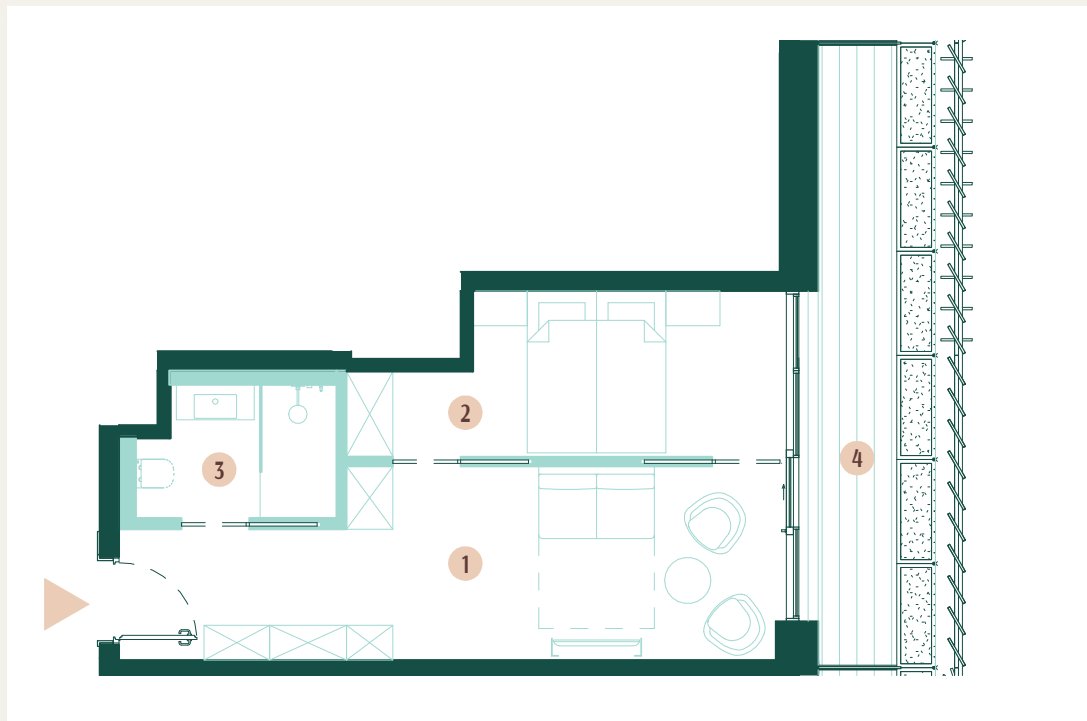
4 Balkon 8.57 m²



A.03.21 / 2 pokoje

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU

35.86 m²




AQUART
ŚWINOUJŚCIE

A.03.21 PIĘTRO 3 / KONDYGNACJA 4

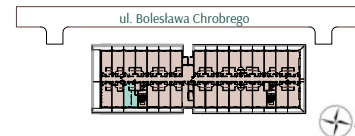
1	Pokój	18.96 m ²
2	Pokój	10.31 m ²
3	Łazienka	4.19 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 33.46 m²

Powierzchnia pod ścianami działowymi z
możliwością ich aranżacji, lekkiej zabudowy,
zabudowy urządzeń sanitarnych, niszy
okiennej w elementach zamykających 2.40 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY LOKALU 35.86 m²

4	Balkon	8.26 m ²
---	--------	---------------------





AQUART
ŚWINOUJŚCIE

— ZAPRASZAMY

Aquart bez to *na żywo.*

Prezentacje w naszym pawilonie odbywają się codziennie. Pokażemy materiały, próbki roślin, plan zagospodarowania zieleni i Twój przyszły taras.

TELEFON

+48 500 522 544

E-MAIL

biuro@asethome.pl

STRONA INTERNETOWE

www.asethome.pl