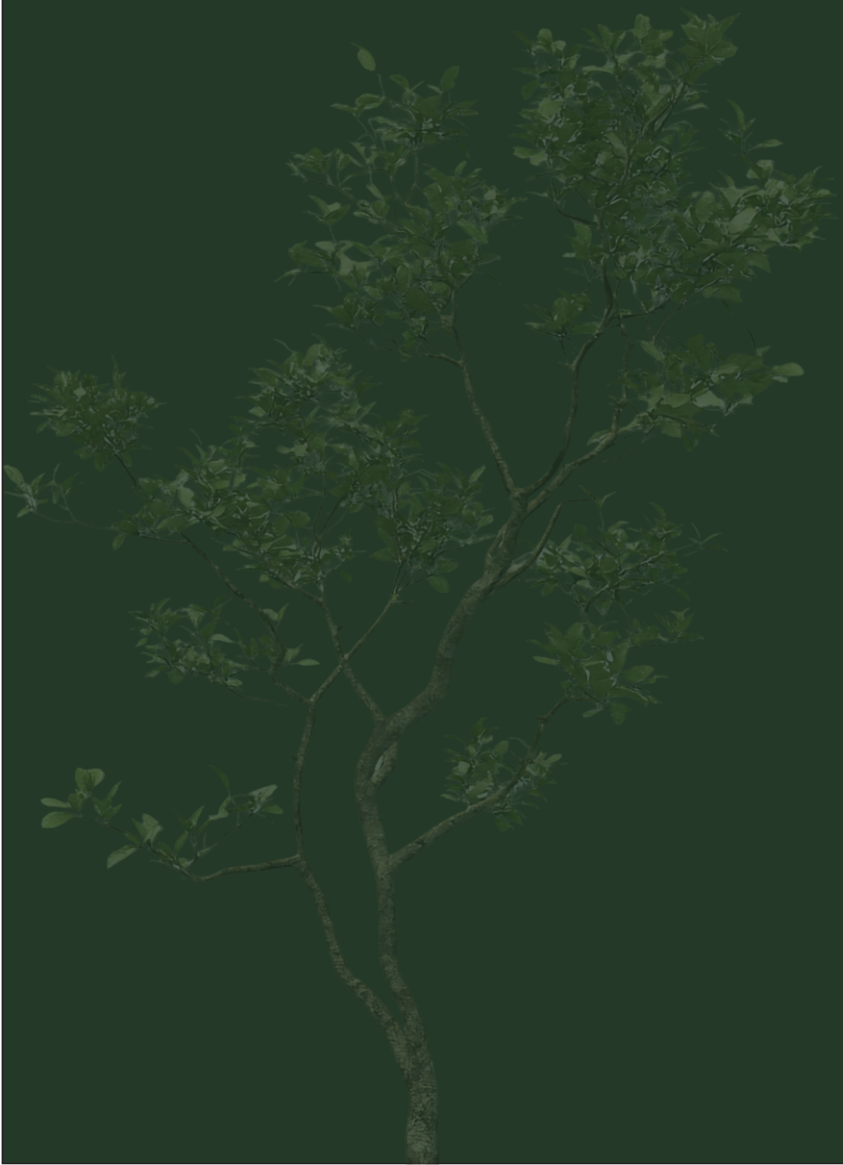




Kościeliska



„Dom to nie tylko dach nad głową. To
przestrzeń, która nas definiuje.”

- Gaston Bachelard



Piękno niepowtarzalnej architektury.

Osiedle Kościeliska to wyjątkowa inwestycja zaprojektowana przez wielokrotnie nagradzane biuro projektowe Maxberg.

To właśnie dzięki ich doświadczeniu powstał projekt, który łączy nowoczesną formę z komfortem użytkowania, spełniając oczekiwania najbardziej wymagających klientów.





Marek Oleśków

Michał Wąsik

Mariusz Kiermasz

Wiedza i doświadczenie.

Spółka z grupy Assethome odpowiedzialna za realizację projektów deweloperskich w województwie Zachodniopomorskim.

Obecnie realizuje trzy projekty deweloperskie, dwa w Szczecinie przy ulicy Kościeliskiej- Gumieńce i przy ul. Naruszewicza - dzielnica Warszewo oraz jeden projekt w Międzywodziu przy ul. Plażowej 5.

Assetdevelopment zgodnie z przyjętą strategią co roku realizuje dwa projekty deweloperskie. Za komercjalizację każdego z projektów odpowiada spółka z grupy Assethome posiadająca bazę ponad 80 tys klientów oraz która skomercjalizowała już ponad 20 projektów deweloperskich. Obecnie Assethome jest liderem sprzedaży nieruchomości luksusowych w Polsce.





Projekt będzie zlokalizowany 10 minut od ścisłego centrum, w jednej z najmłodniejszych dzielnic Szczecina. Mimo położenia, klienci, którzy zdecydują się na zakup nie będą musieli się stamtąd ruszać, ponieważ w pobliżu osiedla znajdują się liczne strefy rekreacyjne w postaci ścieżek rowerowo-biegowych, placów zabaw, terenów zielonych oraz dogodnej komunikacji miejskiej.

Na osiedlu powstaną aż dwa wspólne tereny zielone, na jednym z nich zostanie zaprojektowany plac zabaw, natomiast drugi posłuży jako prywatne ścieżki idealne do codziennego spaceru lub porannego joggingu w bezpiecznym otoczeniu. Docelowo na terenie inwestycji powstanie również strefa rekreacyjna na świeżym powietrzu.

Architektura

Najlepsze osiedla wcale nie zawdzięczają swojej wartości wyłącznie dobrej architekturze. To przestrzeń pomiędzy budynkami tworzy najlepsze relacje społeczne i przestrzenne. Dobra urbanistyka broni się nawet w prostej oprawie architektonicznej. Istotniejsze od materiału elewacji jest zadbanie o strefy wejściowe, przestrzenie wspólne, strefowanie funkcji czy zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom. Podwórko powinno być placem zabaw samym w sobie. Przestrzeń pomiędzy budynkami musi zachęcać do pozostania na zewnątrz.



PUN
Poland
Urban
Awards



BRICK
24
Outstanding
International
Brick Architecture

BUILDER
AWARDS 2023

„Inwestycja Kościeliska to autorska interpretacja ścisłej zabudowy szeregowej złożona z pogrupowanych parami segmentów mieszkalnych. Zaletą osiedla jest drobiazgowo zaprojektowana przestrzeń wspólna, zarówno od frontu budynków – wyciszenie i spowolnienie dojazdu do posesji, jak i przestrzeń wyłącznie dla pieszych – ścieżki, skwer przy wjeździe i niewielki park z placem zabaw na tyłach osiedla.”

- Karol Nieradka
(Właściciel Pracowni MAXBERG)



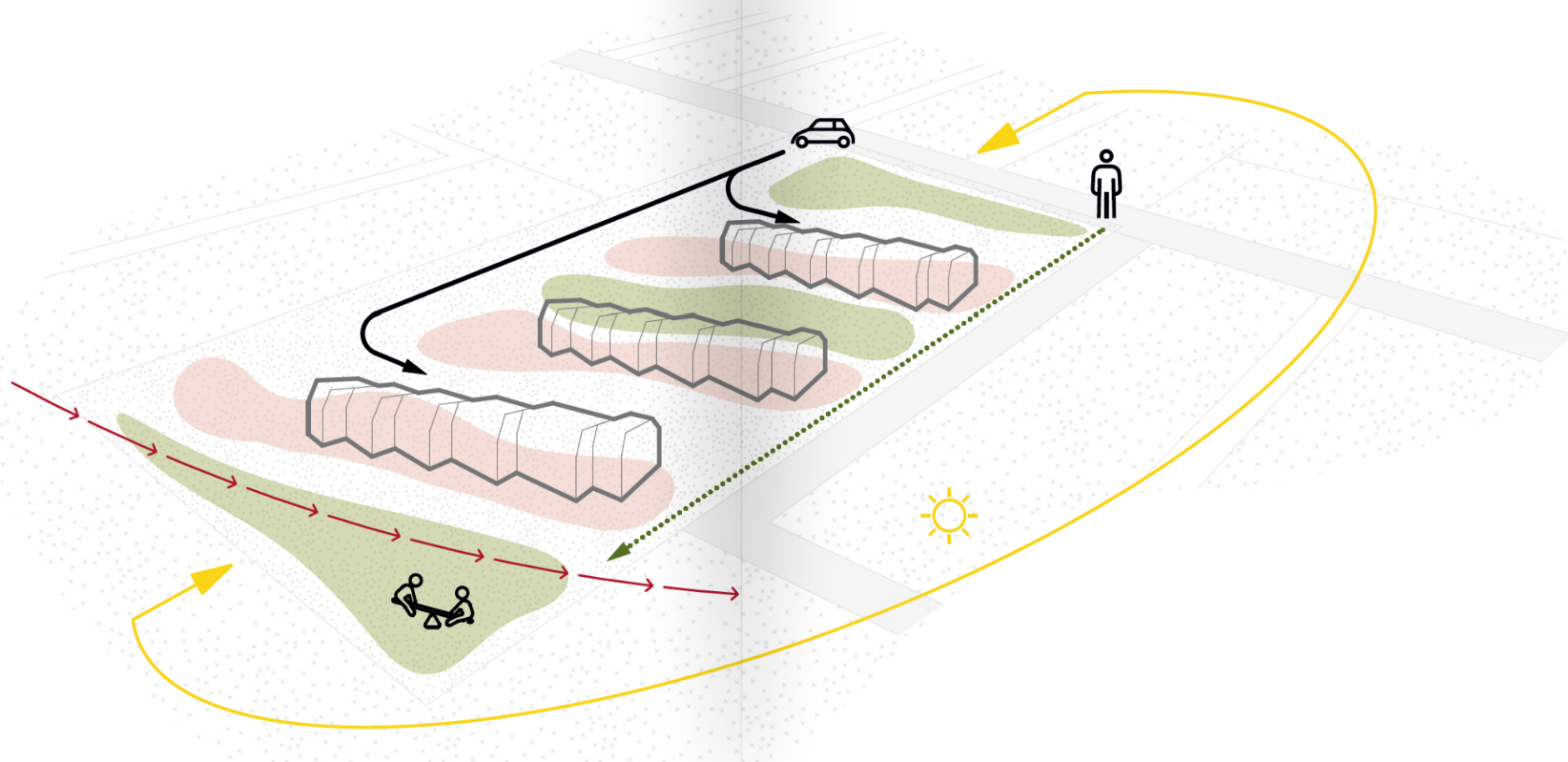
Odkryj nowy wymiar
piękna i komfortu...



PLUSY URBANISTYKI UKOŚNEJ:

1. Lepsze doświetlenie przeogródków.
2. Ekspozycja ścian od wschodu i zachodu
3. Brak nieatrakcyjnych segmentów od północy.
4. Bezpieczna komunikacja samochodowa. Konieczność wyhamowywania samochodów w celu skrętu do segmentu.
5. Dwa parki.
6. Plac zabaw.

Idealne
zagospodarowanie
terenu osiedla.



JAKOŚĆ

W KAŻDYM DETALU.



WYKONCZENIE DACHU I ELEWACJI PIĘTRA

BLACHA ALUMINIOWA NA RĄBEK STOJĄCY
W KOLORZE MEDALOWY BRAZ RAL 7048
np. firmy PREFA - system dachowy PREFALZ



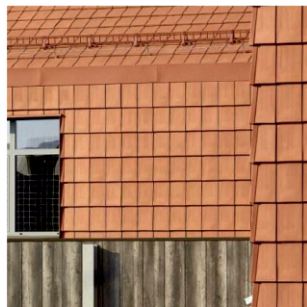
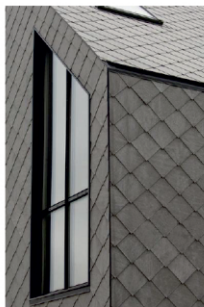
WYKONCZENIE ELEWACJI PARTERU
MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY Z
PŁATKAMI MIKA W KOLORZE GRABITOWYM
np. firmy FARBY KABE - karbon



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
MEDALOWY BRAZ RAL 7048



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
MEDALOWY BRAZ RAL 7048



STOLARKA OKIENNA I
DRZWIOWA
MEDALOWY BRAZ RAL 7048



WYKONCZENIE DACHU I ELEWACJI PIĘTRA

DACHÓWKA ALUMINIOWA ROMB W
KOLORZE GRABITOWYM RAL 7043 np.
firmy PREFA - dachówka romb 29x29

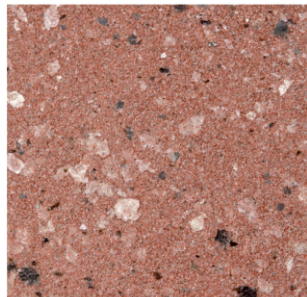


WYKONCZENIE DACHU I ELEWACJI PIĘTRA

DACHÓWKA CERAMICZNA PŁASKA W
KOLORZE NATURALNEJ CZERWIENI np.
firmy Wienerberger - Orea 9/Acula 10 LT



WYKONCZENIE ELEWACJI PARTERU
MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY Z
PŁATKAMI MIKA W KOLORZE GRABITOWYM
np. firmy FARBY KABE - karbon



WYKONCZENIE ELEWACJI PARTERU
MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY Z
PŁATKAMI MIKA W KOLORZE
CZERWONYM np. firmy FARBY KABE -
lawia



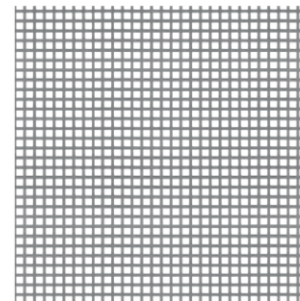
NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK
NIETWARDZONYCH
NAWIERZCHNIA MINERALNA



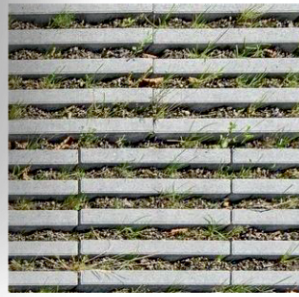
NAWIERZCHNIA NIETWARDZONA
W KOLORZE ZIELONYM



NAWIERZCHNIA DRÓG I CHODNIKÓW
KOSTKA BRUKOWA WYM. 20x10 CM



ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY /
OGRODZENIE
BLACHA PERFOROWANA



NAWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW
KOSTKA AZUROWA np. firmy BETARD -
EKOGRATTA



ELEMENTY NASADZEN
W KOLORZE ZIELONYM





Ponadczasowe rozwiązania.

Optymalne wykorzystanie kształtu działki i dostosowanie do istniejącej infrastruktury zwiększają funkcjonalność i estetykę przestrzeni.



Przemysłana zabudowa.

Dzięki ukośnej zabudowie domy będą posiadać doskonałe doświetlenie przedogródków oraz ekspozycję ścian od wschodu i zachodu, co zapewni jasne i przytulne wnętrza.

Lokalizacja

Gumieńce, położone w południowo-zachodniej części Szczecina, to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście. Ta elegancka dzielnica łączy prestiż i luksus z unikalnym klimatem zieleni i spokoju, oferując doskonałe warunki do życia w komfortowym otoczeniu.

Miejsce oferuje również doskonałą infrastrukturę: renomowane szkoły, kort tenisowy oraz bliskość galerii handlowych, kina, terenów rekreacyjnych, takich jak parki i ścieżki spacerowe. Inwestycja jest doskonale skomunikowana z centrum miasta, zaledwie w 10 minut dotrzesz do galerii, teatru zachowując jednocześnie intymność i ciszę własnego azylu na Gumieńcach.

Przystanek autobusowy / 900 m

Przystanek tramwajowy / 1,8 km

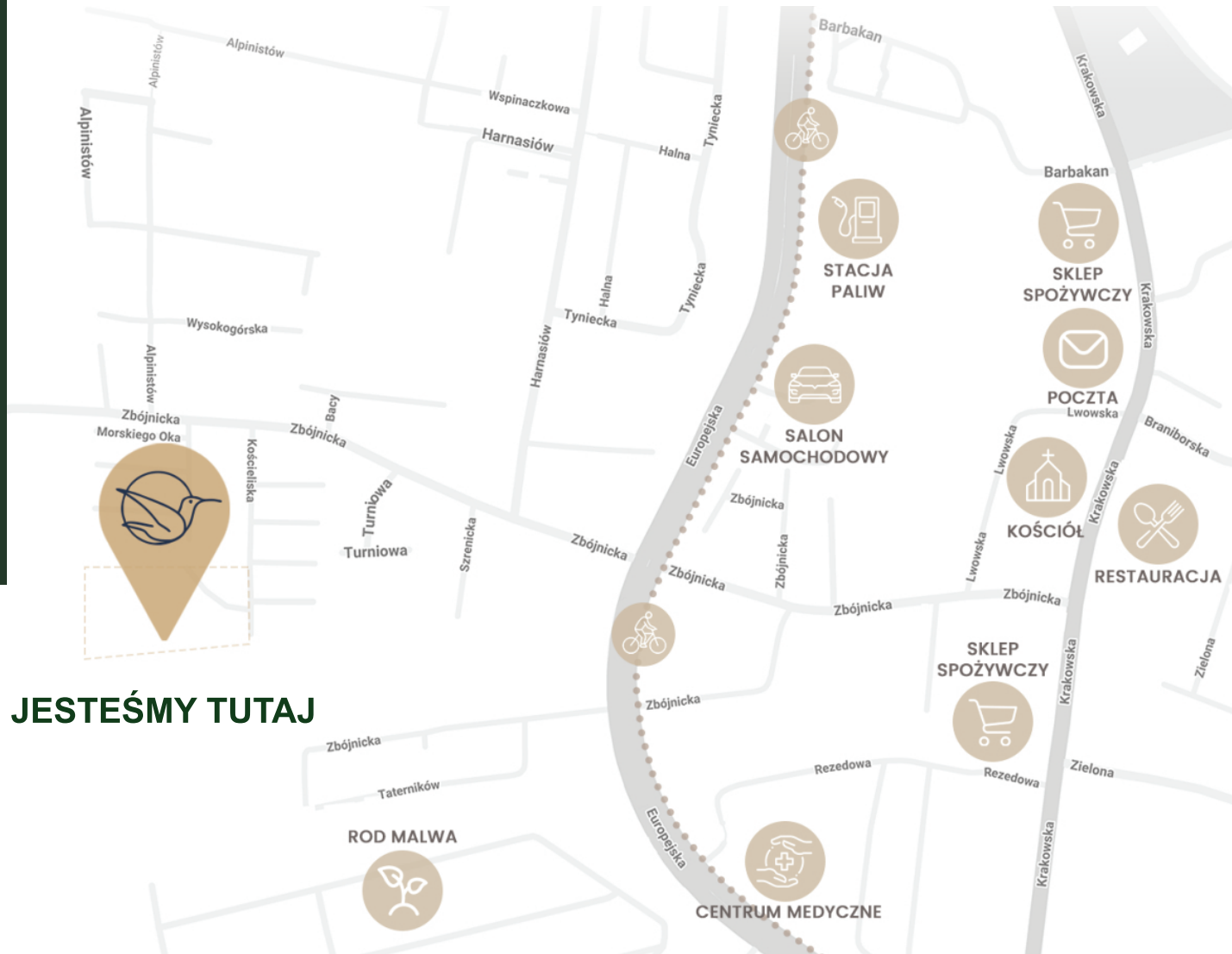
Centrum handlowe / 3 km

Jezioro Słoneczne / 2 km

Korty Tenisowe / 1,1 km

Szkoła / 2,5 km

Centrum miasta / 6 km



JESTEŚMY TUTAJ



TERENY ZIELONE



ZAJRZYJ DO

WNĘTRZA.

Funkcjonalne układy domów

Dla wygody mieszkańców przygotowaliśmy również funkcjonalny układ wnętrz, z optymalnym rozmieszczeniem pomieszczeń oraz doskonałymi proporcjami pokoi.

Możliwość wyboru: garaż w bryle budynku lub dodatkowy pokój na parterze pozwala dostosować dom do indywidualnych potrzeb. Dodatkowo każdy segment będzie posiadać 2 miejsca parkingowe, w tym opcjonalnie garaż.



*Jeden z pięciu dostępnych układów



Nowoczesne i przestronne
wnętrza, w których
kluczową rolę odgrywa
światło i funkcjonalność.
Dzięki dużym oknom, każde
pomieszczenie jest
doskonale doświetlone, co
tworzy przyjazną i
harmonijną atmosferę.



Naturalne światło
podkreśla starannie
dobrane materiały
wykończeniowe,
nadając wnętrzom
elegancki, a zarazem
przytulny charakter.





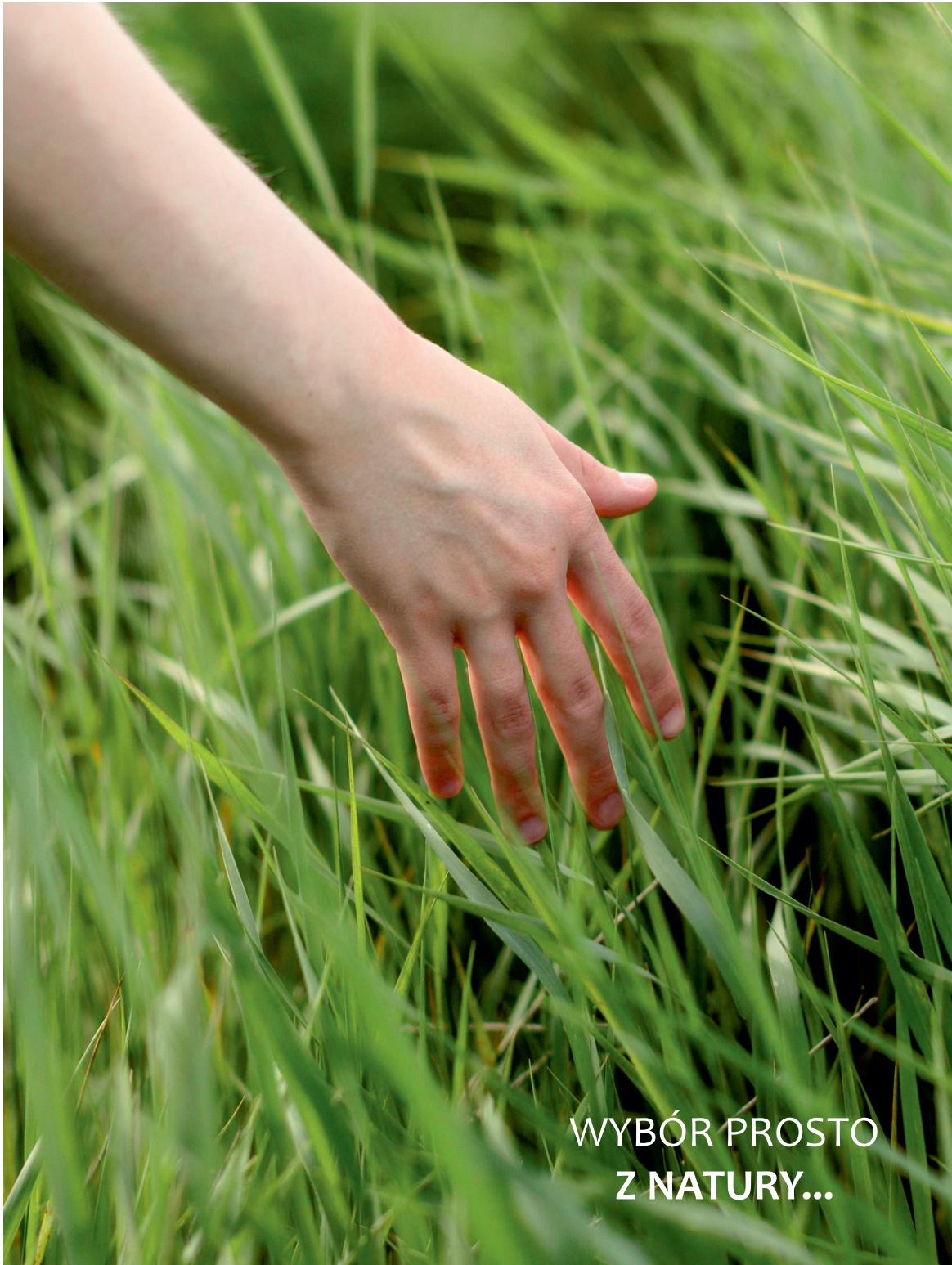


Bezpieczny i ciepły
dom dla Twojej rodziny.

- trzy kondygnacje
- przydomowe ogródki
- powierzchnie segmentów
od 140 m² do 180 m²
- wybierz segment z garażem w bryle
budynku lub bez.









Skontaktuj się z nami

+48 500 511 550

www.osiedlekoscieliska.pl