



Sandbay

R E S O R T

*“Inwestycja pewniejsza
niż złoto”*





Szanowni Państwo,

z dumą oddajemy w Państwa ręce projekt, który redefiniuje inwestowanie nad Bałtykiem. Sandbay Resort to luksusowy aparthotel, który powstaje w pierwszej linii brzegowej w Dźwirzynie – miejscu, gdzie natura spotyka się z prestiżem, a żywioły inspirują do tworzenia wyjątkowych przestrzeni.

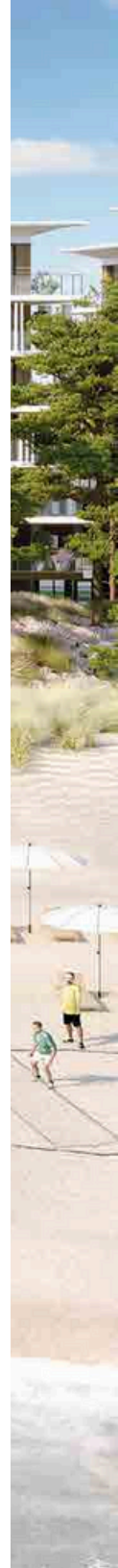
Zapraszamy do dołączenia do tej niepowtarzalnej historii. Wspólnie budujemy inwestycję, która nie tylko przynosi zysk, ale także daje satysfakcję i poczucie dumy z posiadania czegoś absolutnie wyjątkowego.





Pierwsze wrażenie pozostaje na zawsze. Panoramiczne okna otwierające się na morze. Elegancka bryła wtopiona w sosnowy las i nadmorską wydnię. Projekt inspirowany żywiołami, w którym luksus spotyka się z naturą.

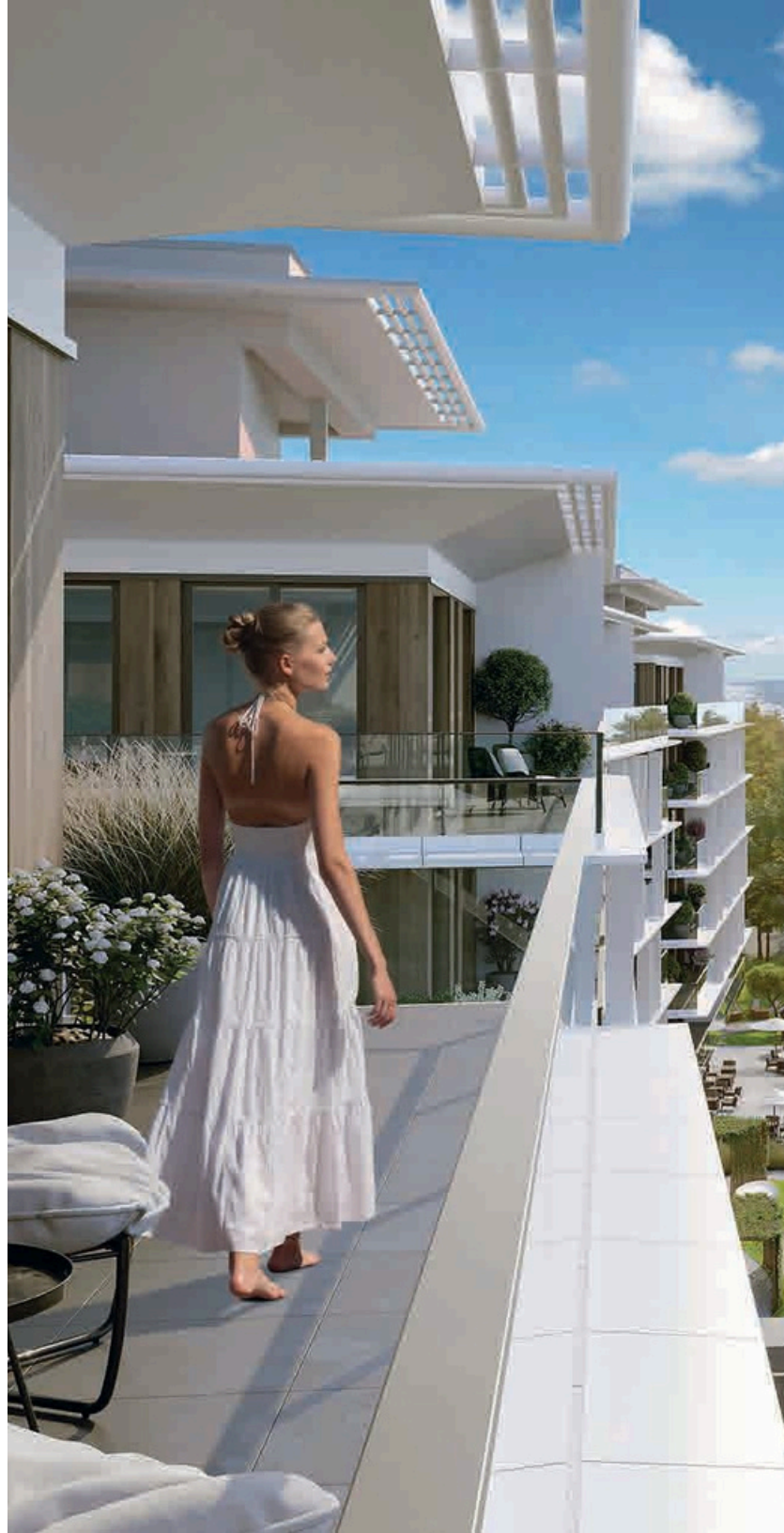
Sandbay Resort to nie tylko apartamenty – to destynacja sama w sobie, nowa ikona polskiego wybrzeża.



Dźwirzyno – miejsce, które opowiada własną historię

Perła Bałtyku

Dźwirzyno to miejscowość, która zachwyca swoją autentycznością. Szeroka, naturalna plaża – jedna z najbielszych i najbardziej spektakularnych nad Bałtykiem – dzięki nadmorskie wydmy, urokliwe diuny, sosnowe lasy i jezioro Resko tworzą pejzaż, którego nie da się pomylić z żadnym innym kurortem.





Atuty turystyczne i inwestycyjne

- To miejsce spokojniejsze niż zatłoczone Mielno czy Władysławowo, ale pełne sportowej infrastruktury z dwoma centrami sportu i rekreacji – jednym z boiskami do tenisa, piłki nożnej i siatkowej, a drugim położonym w marinie jeziora Resko gdzie można skorzystać ze sprzętów wodnych, popływać na kajaku, SUP-ie lub wypożyczyć żaglówkę.
- Od lat przyciąga lojalnych turystów wracających w te same miejsca – gwarancja stabilnego ruchu.
- Nowoczesna, nadmorska ścieżka rowerowa Velo Baltica (R10), która biegnie tuż przy inwestycji, a można nią dostać się do Świnoujścia lub do Kołobrzegu
- Park rozrywki Hossoland czy rozwój marin jachtowych dodatkowo zwiększą atrakcyjność lokalizacji.





Okolica

Kołobrzeg – tętniące życiem nadmorskie miasto z bogatą ofertą turystyczną. Resko Przymorskie – jezioro i port rybacki idealne do sportów wodnych i rekreacji.

Dźwirzyno to lokalizacja, która naturalnie łączy spokój i prywatność z dynamicznym rozwojem turystyki premium.

Sandbay Resort to inwestycja tuż przy zejściu na plażę i 5 minut od jeziora Resko Przymorskie.

To Twój element prestiżu i stabilnych zysków.





Lokalizacja

Dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym, jeszcze łatwiej odkrywać żywy Dźwirzyno.

Czas dojazdu	Lotnisko Szczecin	Dźwirzyno
Wrocław	40 min	5 h
Poznań	30 min	4 h
Szczecin	-	1,5 h
Berlin	30 min	3 h
Warszawa	1 h	6,5 h
Praga Czeska	1 h	6,5 h



Sandbay Resort – inwestycja inspirowana żywiołami

Projekt Sandbay Resort to architektura, która nie
konkuruje z naturą – ale subtelnie się w nią wpisuje.





Prawdziwie zielona inwestycja

- Z największą starannością wkomponowano bryłę budynków w naturalną diunę, **zachowując unikalne ukształtowanie terenu** oraz przewidziano nasadzenia rodzimej roślinności nadmorskiej.
- **Zewnętrzne aranżacje** – ścieżki widokowe zawieszane nad wydumą, ogródki restauracyjne czy kino plenerowe – nie przytłaczają, lecz podkreślają piękno otoczenia.
- **Naturalny las sosnowy** otaczający resort tworzy mikroklimat pozytywnie wpływający na ciało i zmysły.
- **Ekologiczne technologie** – inwestycja napędzana żywiołami.
- **Grunтова pompa ciepła.**
- **Panele fotowoltaiczne.**
- **Retencja wody deszczowej.**
- Certyfikacja inwestycji **BREEAM** na poziomie **VERY GOOD**.

Efekt: inwestycja, która harmonijnie łączy luksus, ekologię i biznesową opłacalność, gdyż do 80% zapotrzebowania energetycznego będzie czerpane ze źródeł odnawialnych.



Luksus, który pracuje dla Ciebie

Jeden dzień w Sandbay Resort



Wellness & SPA

basen wewnętrzny, strefa
saun, joga, beauty zone



Sport i rekreacja

siłownia, ścianka
wspinaczkowa, sezonowe
lodowisko, mini golf



Strefa dla dzieci

strefa aktywności
z naturalnego drewna,
multimedialne sale zabaw,
brodzik, strefa fontann
i kino letnie



Gastronomia premium

2 całoroczne restauracje,
lobby bar/kawiarnia,
beach bar, taras widokowy

Sandbay oferuje atrakcje całoroczne – dzięki czemu inwestorzy czerpią zyski nie tylko w sezonie, ale i przez cały rok.



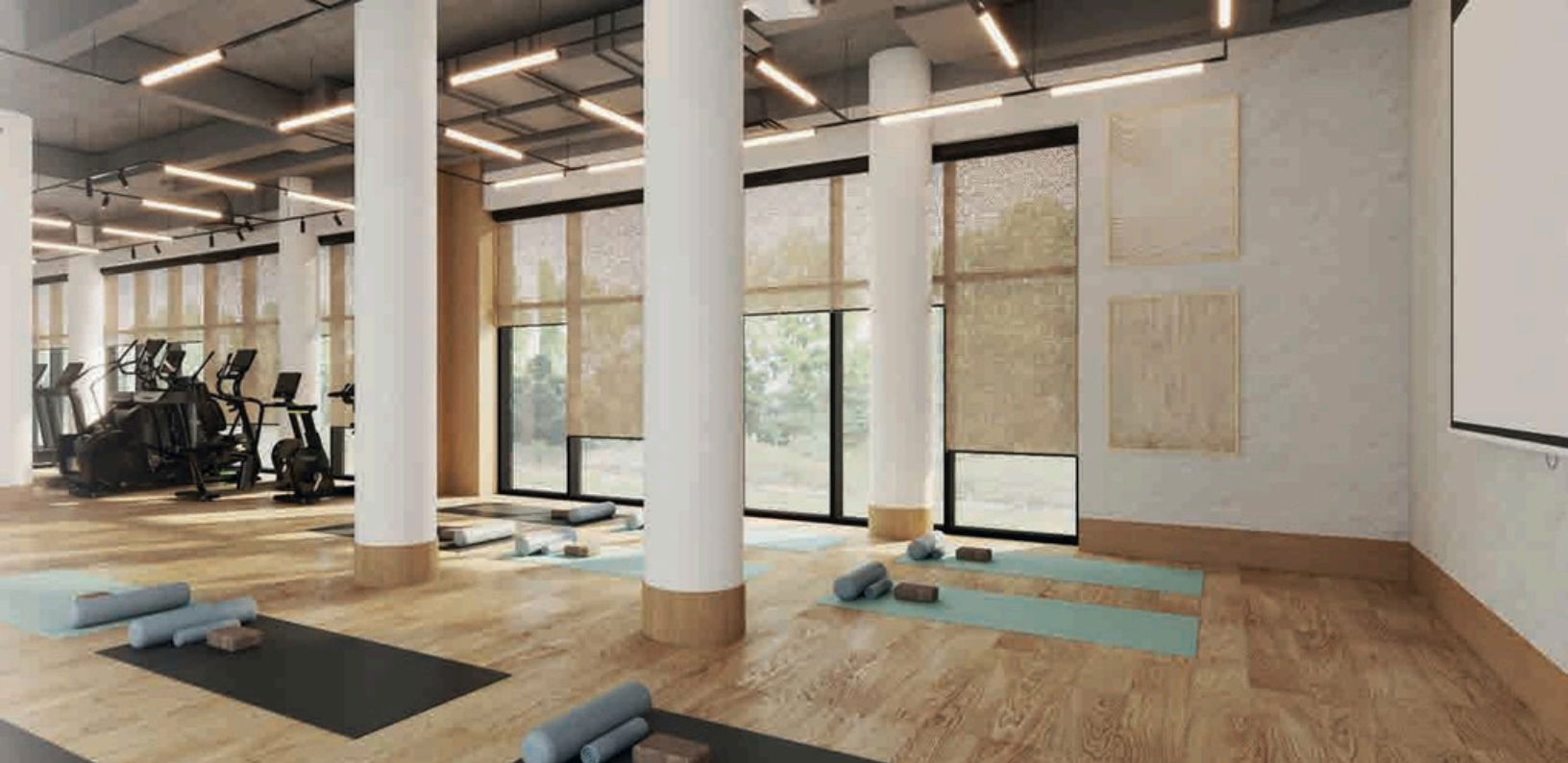
Poranek

Rozpocznij dzień wraz z pierwszymi promieniami słońca, które wpadają do apartamentu przez panoramiczne przeszklenia, budząc się z widokiem na horyzont, gdzie niebo spotyka się z morzem. Na tarasie czeka świeżo parzona kawa, a w tle słyszać szum fal i śpiew ptaków z pobliskiego lasu sosnowego. Poczuj absolutną harmonię napełniającą Twój dzień wewnętrznym spokojem.

Przedpołudnie

Po śniadaniu w restauracji z menu komponowanym z lokalnych produktów, możesz zaplanować swój dzień zgodnie z własnymi potrzebami. Plaża na wyciągnięcie ręki, relaks na leżaku z książką, albo poranny trening w nowoczesnej siłowni. Rodziny z dziećmi wybierają strefę aktywności dla najmłodszych na świeżym powietrzu albo multimedialną strefę Kids Club, gdzie dzieci bawią się bez troski, a rodzice mogą w spokoju cieszyć się chwilą.





Popołudnie

Po południu możesz zanurzyć się w wewnętrznym basenie albo oddać się chwili odprężenia w strefie SPA. Masaż olejkami, sauna czy joga na tarasie z widokiem na las – każdy detal został zaprojektowany po to, by ciało i umysł odetchnęły od codziennych wyzwań. Lubisz spędzać czas aktywnie? Czekają na Ciebie ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż wybrzeża aż do Kołobrzegu, spacery po leśnych duktach lub mini golf na terenie resortu.

Wieczór

Po dniu pełnym wrażeń, kolacja w restauracji prowadzonej przez uznanego szefa kuchni Dariusza Zachorańskiego będzie kulminacją całonocnego doświadczenia. Dania inspirowane morzem i naturą, eleganckie wina i niepowtarzalna atmosfera stworzą wieczór, który na długo zapisze się w Twojej pamięci. Po kolacji możesz wybrać się do beach baru – kieliszek szampana smakuje wybornie, gdy za tło ma się zachód słońca.





Noc

Dzień możesz zakończyć na tarasie widokowym, gdzie towarzyszą Ci szum fal i rozgwieżdżone niebo. Cisza, spokój i poczucie, że jesteś we właściwym miejscu. Subtelnie otwarte panoramiczne okno tarasowe sprawia, że nawet zasypiając, wciąż masz poczucie bliskości natury.



Apartamenty - Twój prywatny luksus

351 apartamentów zaprojektowanych tak, by spełniać oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów.



Ponad 75% lokali z widokiem na morze.



Każdy apartament z przestronnym balkonem lub tarasem.



Penthouse'y na najwyższych piętrach – z prywatnymi tarasami i w wybranych z możliwością instalacji jacuzzi.







Standardy wykończenia

Nasze apartamenty będą gotowe do zamieszkania i natychmiastowego wynajmu – od podłóg i mebli, po pełne wyposażenie kuchni w sprzęt AGD.

Premium

drewno, piaskowa kolorystyka, eleganckie lustra, chromowana armatura, prysznice walk-in.

Supreme

złote detale, stolarka drzwiowa z panelami do sufitu, intensywniejsze barwy ziemi, designerskie oświetlenie dopasowane do indywidualnego charakteru każdego wnętrza.

Technologia okien HST – panoramiczne przeszklenia, które łączą wnętrze z horyzontem morza.

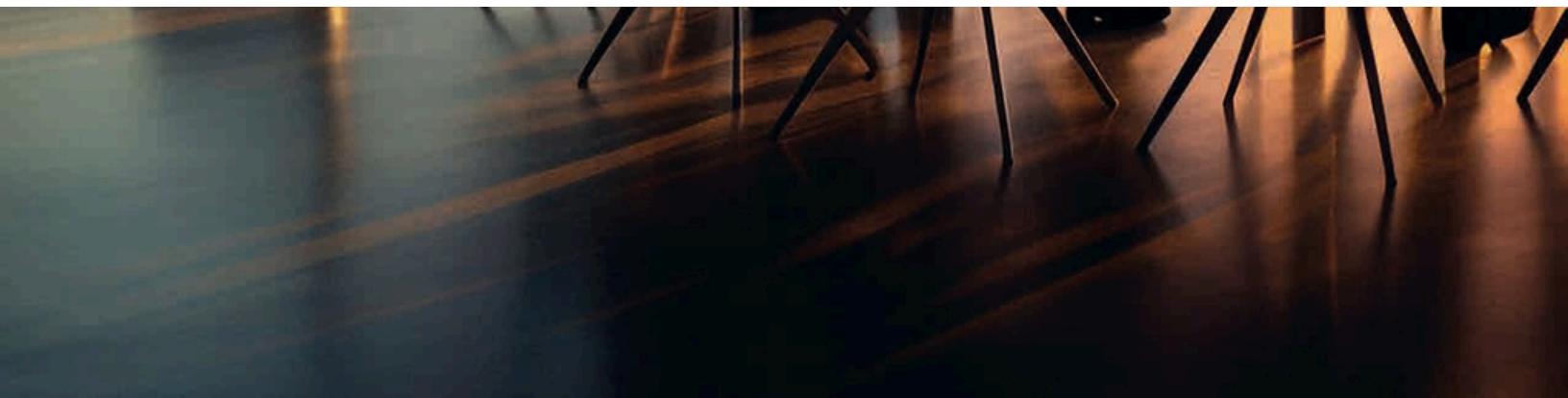
Cała inwestycja oddana w jednym terminie





Model inwestycyjny – prosto i z zyskiem

Sandbay Resort działa w formule
aparthotelu – czyli luksus spotyka się z biznesem.





21 dni pobytu właścicielskiego
w roku.

70/30

Podział zysków 70/30 na korzyść
właściciela.



Wspólny koszyk wynajmu – każdy apartament
pracuje na wspólny sukces.



Peninsula Hotel Management *operator Sandbay Resort*

Zespół Peninsula Hotel Management tworzą eksperci z wieloletnim, międzynarodowym doświadczeniem w branży hotelarskiej i gastronomicznej. Już na etapie projektowania Sandbay Resort aktywnie uczestniczą w tworzeniu jego koncepcji operacyjnej, układu funkcjonalnego oraz planowania zaplecza gastronomicznego i serwisowego. Ich obecność w procesie inwestycyjnym od wczesnej fazy pozwala na wdrożenie sprawdzonych, efektywnych rozwiązań, które w przyszłości przełożą się na wyjątkowe doświadczenie gości i najwyższą jakość obsługi.





Olof Karlsson

Z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży hotelarskiej, zdobytym w Skandynawii, Wielkiej Brytanii, Irlandii, na Łotwie i w Polsce, Olof Karlsson odpowiadał za rozwój, rebranding i operacyjne uruchomienie licznych obiektów hotelowych — od miejskich hoteli biznesowych po nadmorskie resorty. Jako były Dyrektor Regionalny Radisson Hotel Group nadzorował portfolio międzynarodowych marek w siedmiu krajach, odpowiadając za ich pozycjonowanie rynkowe, efektywność operacyjną i realizację strategii CAPEX. Jego strategiczne podejście do zarządzania oraz dogłębna znajomość rynku hotelowego gwarantują, że Sandbay Resort będzie funkcjonował w oparciu o najlepsze międzynarodowe standardy zarządzania, oferując gościom spójne, najwyższej klasy doświadczenie pobytu.



Dariusz Zahorański

Mistrz kulinarny z ponad 25-letnim doświadczeniem zdobytym w prestiżowych restauracjach i hotelach w Polsce i Europie. Współpracował m.in. z Parlamentem Austrii, Ambasadą USA i siecią Radisson, gdzie przez blisko dwie dekady współtworzył standardy kulinarne dla nowych hoteli marki. Uczeń Yves'a MATTAGNE'a, szefa kuchni z dwiema gwiazdkami Michelin, juror i trener międzynarodowych konkursów kulinarnych, ekspert programu QAFP promującego polskie mięso na świecie. Jego pasja do doskonałości i dbałość o detale przełożą się na unikalny poziom doświadczenia gastronomicznego w Sandbay Resort — miejsca, w którym jakość i smak staną się integralną częścią filozofii gościnności





Atuty dla inwestora



Możliwość
odliczenia VAT.



Stabilny przychód dzięki
wysokiemu obłożeniu
(średnio 92% w sezonie).



Wyraźna tendencja wzrostowa
wartości nieruchomości
w pierwszej linii brzegowej.



Partnerzy, którym możesz zaufać

Za Sandbay stoją liderzy:



Doświadczony deweloper inwestycji
premium w Polsce.



Specjalizuje się w zarządzaniu
i komercjalizacji obiektów hotelowych oraz
nieruchomości przeznaczonych na cele
noclegowe i turystyczne.



DORACO

Generalny wykonawca
prestizowych obiektów
(stadiony, porty, hotele).

RDZ-A **tremend**

Pracownie architektoniczne, które
stworzyły projekty wnętrz łączące
luksus z harmonią natury.

Proces zakupu – krok po kroku

1. Umowa rezerwacyjna
2. Umowa notarialna przedwstępna – dla wygody naszych klientów umowę notarialną można podpisać w Warszawie, Poznaniu lub Kołobrzegu.
3. Odbiór kluczy do gotowego apartamentu i finalna umowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. (planowane w kwietniu 2028 roku)

Obsługa właściciela:

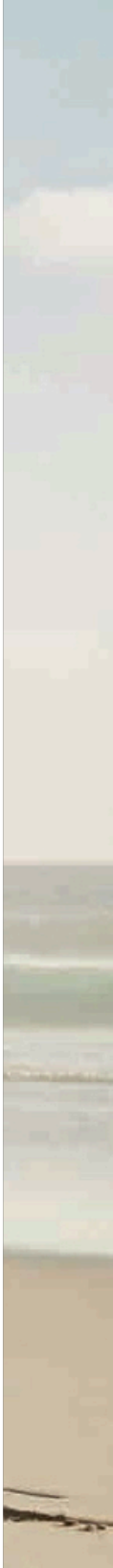
- Serwis właścicielski. Pełne
- zarządzanie apartamentem.
- Zarządzanie hotelem i wszystkimi udogodnieniami. Co kwartalne
- rozliczenia zysku z wynajmu.





10 powodów, dla których warto zainwestować



- 
- 
- 1 | Pierwsza linia brzegowa – unikalna lokalizacja.
 - 2 | Prestiżowa, spokojna alternatywa dla zatłoczonych kurortów.
 - 3 | Penthouse’y z tarasami i możliwością przyszłej instalacji jacuzzi.
 - 4 | Ekologiczne technologie – niskie koszty utrzymania, potwierdzone certyfikacją BREEAM na poziomie VERY GOOD
 - 5 | Profesjonalny operator i atrakcyjny model partnerski.
 - 6 | Wspólny koszyk wynajmu = stabilny zysk.
 - 7 | 21 dni pobytu właścicielskiego.
 - 8 | Możliwość odliczenia VAT.
 - 9 | Całoroczna infrastruktura – baseny, siłownia, SPA, restauracje, kids club.
 - 10 | Renomowani partnerzy i najwyższa jakość wykonania.



assethome[®]

premium home - premium life

BIURO SPRZEDAŻY ASSETHOME



biuro@assethome.pl



Aleja Papieża Jana Pawła II 11/3
70-413 Szczecin



PL +48 500 522 544



DE +48 500 116 600

SCAN ME

