

Bayswites

USTRONIE MORSKIE



APARTAMENTY INWESTYCYJNE W ŚCISŁYM CENTRUM USTRONIA MORSKIEGO 90 METRÓW OD MORZA

INNOWACYJNY BUDYNEK
DOSTOSOWANY DO CELÓW
ZAROBKOWYCH ORAZ
WYPOCZYNKOWYCH
PRZYSZŁYCH WŁAŚCICIELI



Nowoczesna architektura w nadmorskim wydaniu

Za koncepcję architektoniczną odpowiada **pracownia Beczak&Beczak**, którego realizacje wielokrotnie zdobywały uznanie branży oraz klientów. BaySuites to wyjątkowy przykład współczesnej architektury, która harmonijnie łączy minimalizm, elegancję i funkcjonalność. Prosta, geometryczna forma budynku dopełniona została dużymi przeszkleniami, które nie tylko otwierają wnętrza na naturalne światło, ale również zapewniają panoramiczne widoki na Bałtyk i otaczającą zieleń. Jasne elewacje w połączeniu z wyrafinowanymi detalami architektonicznymi tworzą spójną, ponadczasową bryłę, która doskonale wpisuje się w nadmorski krajobraz.

W projekcie zastosowano nowoczesne rozwiązania materiałowe oraz wykończeniowe, stawiając na jakość, trwałość i estetykę. Wyraźnie zarysowane linie poziome, duże tarasy i balkony, a także zielone przestrzenie wspólne sprawiają, że całość inwestycji emanuje lekkością i luksusem, nie tracąc przy tym swojej funkcji użytkowej.

BaySuites to architektura przyszłości – zaprojektowana z myślą o osobach ceniących wysmakowany design, komfort codziennego życia oraz najwyższy standard wykończenia







Apartamenty inwestycyjne w ścisłym centrum Ustronia Morskiego

Budynek położony jest w **prestiżowym sąsiedztwie** renomowanych obiektów takich jak Boulevard Ustronie Morskie, Sailor, Summer Lofts, Hotel Lambert i Hotel Max.

Przy samym zejściu na plażę i najdłuższej drogi rowerowej w okolicy (20 minut od Kołobrzegu).

Ścisłe centrum miasteczka. Zaledwie 100 metrów od supermarketu, przystani rybackiej i urokliwej promenady.

Każdy apartament w budynku oferuje zachęcający **widok na morze**, tworząc wyjątkową nadmorską atmosferę.

Udogodnienia i części wspólne

Zaprojektowane pod wygodę i styl życia premium



Recepcja
z Concierge



Panoramiczna
siłownia



Komórki lokatorskie



Przestrzeń wypoczynkowa
/ living space



Sauna



Bawialnia dla dzieci



Basen



Resturacja z barem



Winda
i garaż podziemny





Ponadczasowy styl i nadmorski spokój





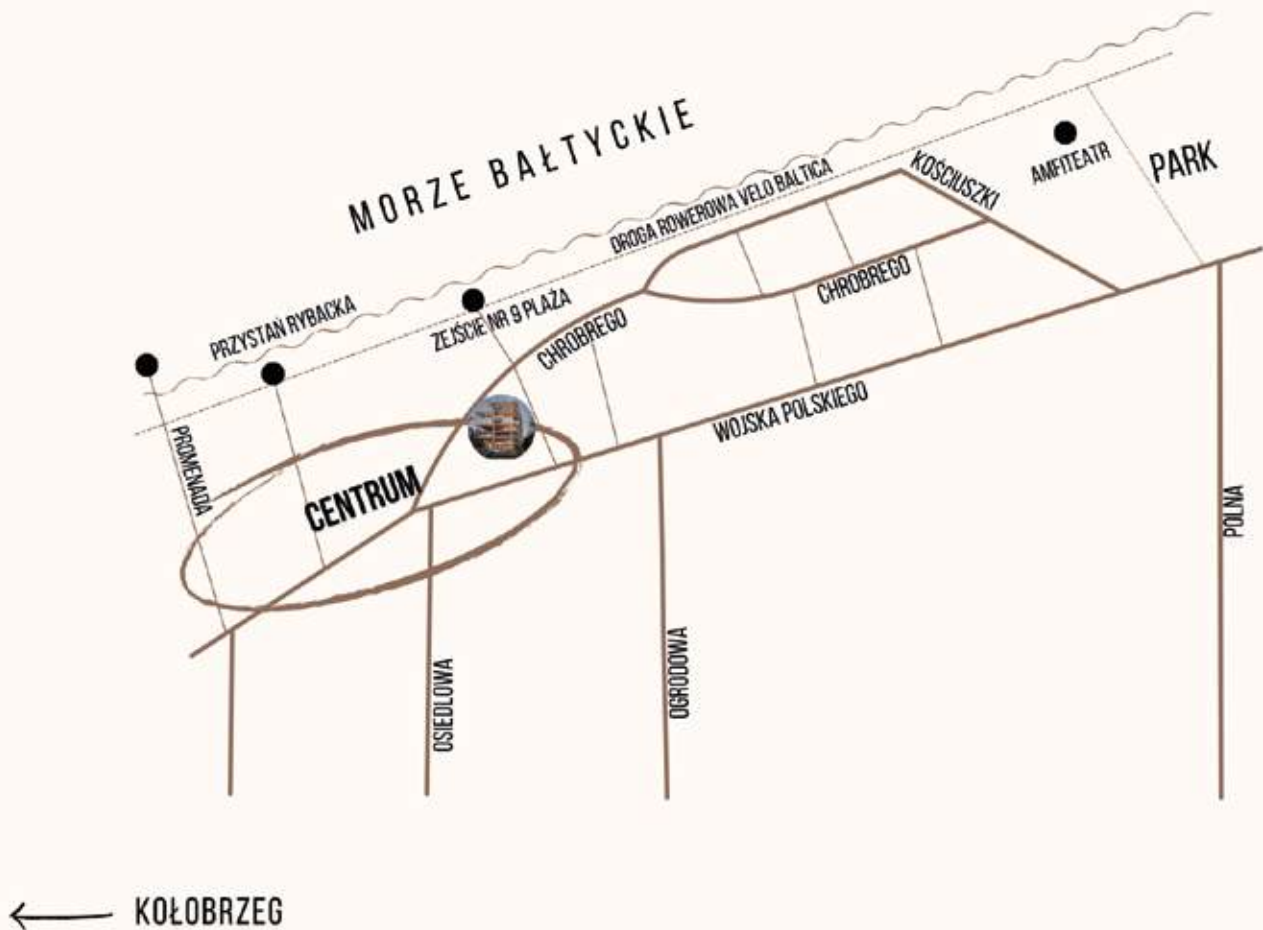
O projekcie

Lokalizacja	: Ustronie morskie, ul B. Chrobrego 14
Architekci	: Beczak&Beczak
Typ budynku	: Usługowy, 4 kond. z garażem podziemnym
Liczba apartamentów	: 36
Miejsca postojowe	: Podziemne + naziemne ogólnodost.

Zestawienie apartamentów

Typ	: Metraż (m2)
1 pokój	: 20 - 24
2 pokoje	: 29 - 48
"kapitański" 3 pokoje	: 60 - 66
"kapitański" 4/5 pokoje	: 70 - 91









Wyjątkowe miejsce na mapie Bałtyku



Wybór, który satysfakcjonuje

Baysuites Ustronie Morskie, to budynek z bogatą infrastrukturą hotelową, która łączy luksus, komfort oraz potencjał zysków. Na dachu obiektu znajduje się przestronna część wspólna z panoramicznym "living space", sauną, siłownią oraz basenem typu infinity, z którego roztacza się niezrównany widok na morze – idealne miejsce do relaksu i spotkań. Na parterze znajduje się elegancka recepcja oraz restauracja, serwująca wykwintne dania i napoje w wyjątkowej atmosferze.

Dzięki nowoczesnemu designowi i szerokiej ofercie usług, Baysuites to także doskonały produkt inwestycyjny, gwarantujący wysokie przychody z najmu dla turystów. Każdy z apartamentów w obiekcie oferuje widok na morze, co znacząco podnosi jego atrakcyjność i wartość. Takie usytuowanie sprawia, że każdy apartament staje się wyjątkowy, zapewniając gościom niepowtarzalne wrażenia i komfort wypoczynku. Widok na morze nie tylko przyciąga turystów, ale również wpływa na wyższe ceny wynajmu, co czyni tę inwestycję jeszcze bardziej opłacalną i pożądaną na rynku.







Przejszysty model biznesowy, zapewniający pełną bezobsługowość oraz maksymalne dochody

W Basysuites kupujesz wykończony i w pełni wyposażony apartament z wydzieloną księgą wieczystą, a zarządzaniem zajmuje się operator z wieloletnim doświadczeniem na runku nadmorskim.

To inwestycja zaprojektowana z myślą o Twojej wygodzie - pełna bezobsługowość pozwala Ci czerpać maskymalne dochodzy, bez konieczności angażowania się w codzienne obowiązki.

Podział zysków 70%/30%.

STREFY BUDYNKU



Bayguites
USTRONIE MORSKIE



PROPOZYCJE ZAKUPU



Apartamenty Inwestycyjne

Idelny wybór dla inwestorów
szukających dużych zysków z najmu.
metraże od 20 - 37m².

IŁOŚĆ: 30



Apartamenty Kapitańskie

Zlokalizowane na samym froncie
budynku, na każde piętro przypadają
tylko 2 apartamenty tego typu, metraże
od 60 - 91 m².

IŁOŚĆ: 6

PROPOZYCJE ZAKUPU



Apartamenty Inwestycyjne

Idelny wybór dla inwestorów
szukających dużych zysków z najmu.
metraże od 20 - 37m².

IŁOŚĆ : 30



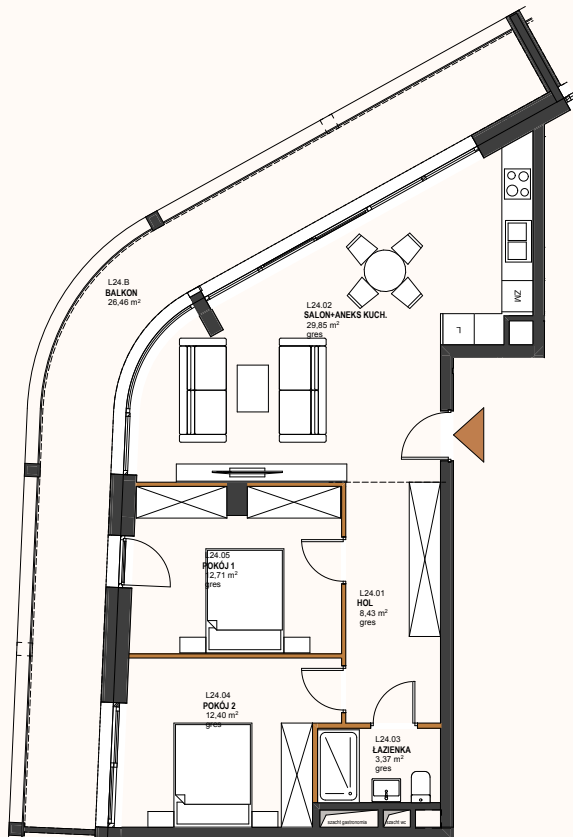
Apartamenty Kapitańskie

Zlokalizowane na samym froncie
budynku, na każde piętro przypadają
tylko 2 apartamenty tego typu, metraże
od 60 - 91 m².

IŁOŚĆ : 6



66,76 m²



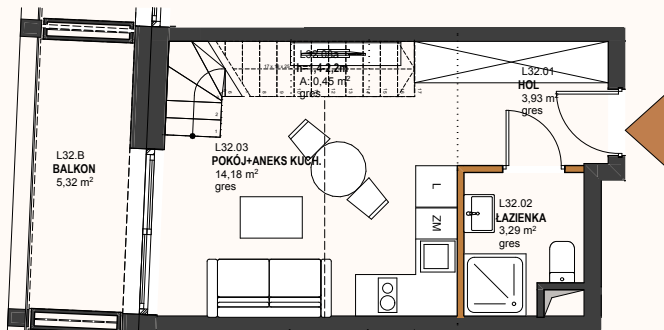
HOL	8,43m ²
ŁAZIENKA	3,37m ²
SLON+ANEKS KUCH.	29,85m ²
POKÓJ 1	12,40m ²
POKÓJ 2	12,71m ²
BALKON	26,46m ²

- WYSOKIE POMIESZCZENIA
- PEŁNE PRZESZKLENIE OD PODŁOGI DO SUFITU
- LOFTOWY CHARAKTER
- WIDOK NA MORZE



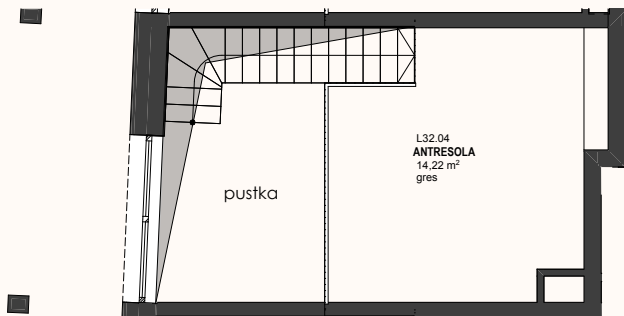
36,07 m²

1 poziom



HOL	3,93 m ²
ŁAZIENKA	3,29m ²
POKÓJ+ANEKS KUCH.	14,18m ²
h=1,4-2,2m	0,45m ²
BALKON	5,32m ²

2 poziom



- WYSOKIE POMIESZCZENIA
- PEŁNE PRZESZKLENIE OD PODŁOGI DO SUFITU
- LOFTOWY CHARAKTER
- WIDOK NA MORZE



Baysuites
Twój najlepszy wybór

strona www





BIURO SPRZEDAŻY

 ul. Wschodnia, 78-105 Kołobrzeg

 biuro@assethome.pl

 PL +48 500 522 544

 DE +48 500 116 600

www.baysuites.pl