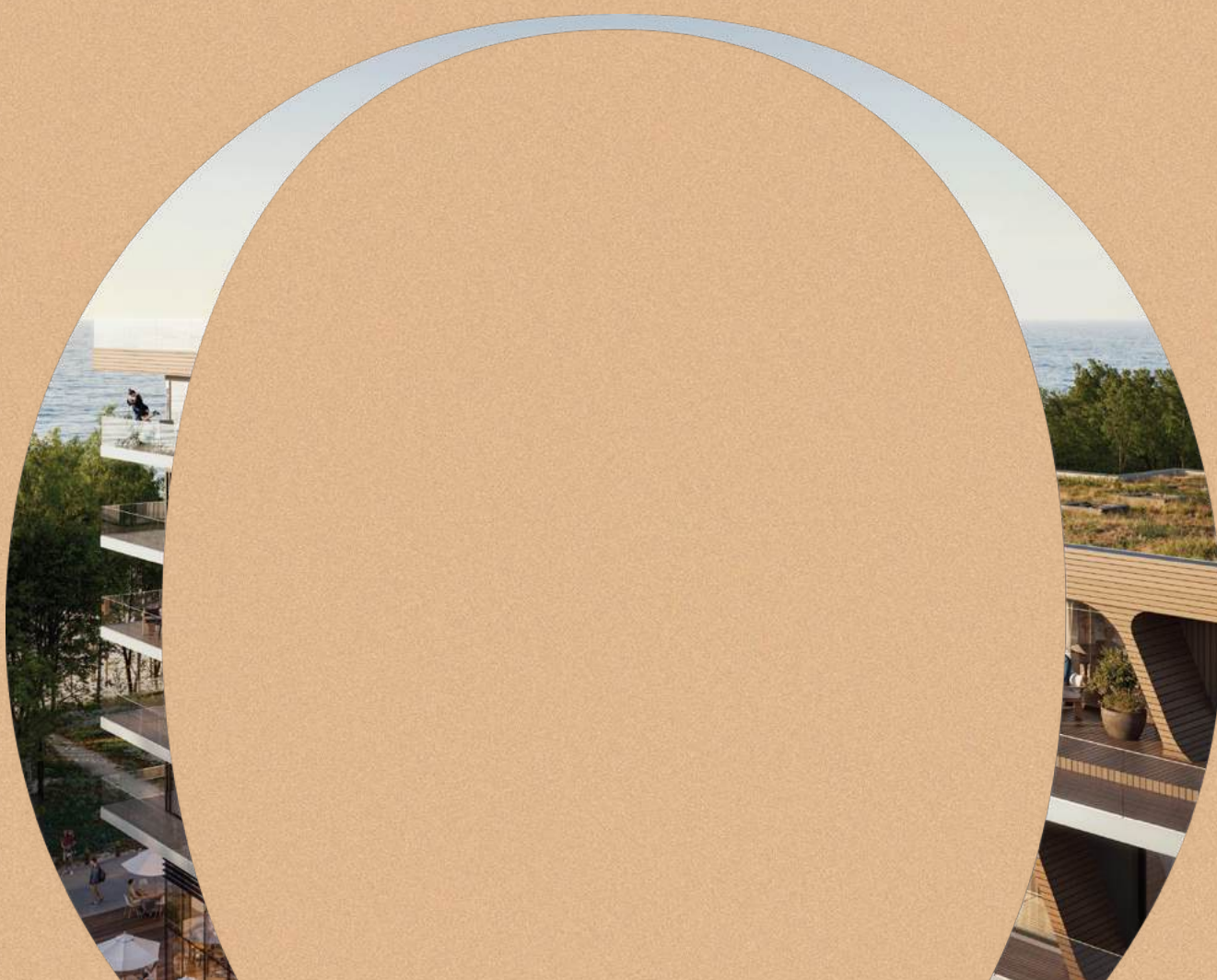


ODKRYJ HISTORIĘ

ASTON VUE

BALTIC APARTMENTS
EST. 2025



POZNAJ ASTON VUE

- | | | |
|----|------|---|
| 01 | s.4 | Poznaj miejsce
Parę słów o idei, która przyświecała nam podczas tworzenia tego miejsca |
| 02 | s.6 | Trochę o inwestycji
Opowieść o wyjątkowym budynku |
| 03 | s.16 | Poczuj okolicę
O ukrytym skarbie nadmorskiej turystyki. Miejsu cichym i malowniczym |
| 04 | s.20 | Zarabiaj...
Nasz model biznesowy, dlaczego to inwestycja dla Ciebie |
| 05 | s.22 | ...i odpoczywaj
Dlaczego nasze miejsce to nie tylko dobra inwestycja, ale też dobre miejsce na wypoczynek |
| 06 | s.26 | Nasze apartamenty
97 apartamentów, a w nich ten dla Ciebie. O rozmiarach, widokach i standardzie Twoich marzeń |
| 07 | s.30 | Poznaj nas
Kto to wszystko wybudował?
O nas, czyli o deweloperze z doświadczeniem |

ODKRYJ NADBAŁTYCKIE APARTAMENTY **ASTON VUE** W USTRONIU MORSKIM, GDZIE WYRAFINOWANIE SPOTYKA SIĘ Z CZYSTĄ ELEGANCJĄ. CIESZ SIĘ NIEPOWTARZALNYMI WIDOKAMI I PIĘKNYM DESIGNEM, STWORZONYM DLA TYCH, KTÓRZY CENIĄ ZARÓWNO PRESTIŻ, JAK I KOMFORT.

ZANURZ SIĘ W PRZESTRZENI, GDZIE KAŻDA CHWILA JEST WYJĄTKOWA.

W pierwszej linii brzegowej, tam gdzie morze spotyka się z horyzontem, stworzyliśmy budynek inspirowany sylwetką luksusowego liniowca, który idealnie wpisuje się w majestatyczny nadmorski krajobraz.

Zaprojektowane z dbałością o detale, części wspólne Aston Vue sprawiają, że wnętrze tego „transatlantyku” jest tak samo kuszące, jak bliskość nieskończonego Bałtyku. Od basenu na dachu po przestrzenie do relaksu i zabawy – każda strefa została stworzona z myślą o wyjątkowych doświadczeniach. Tutaj natura, design i komfort tworzą idealną harmonię.

Sianożęty w pobliżu Ustronia Morskiego to spokojne, urokliwe miejsce, jeszcze nieodkryte przez tłumy turystów, gdzie można odpocząć w ciszy. Jednocześnie łatwo stąd dotrzeć do popularnych nadmorskich kurortów, takich jak Kołobrzeg (15 km) czy Międzyzdroje (ok. 110 km).

Aston Vue to inwestycja, która została zaprojektowana z myślą o generowaniu zysków przez cały rok – w sezonie i poza nim. Nowoczesne rozwiązania energooszczędne oraz atrakcyjne przestrzenie wspólne to tylko niektóre z atutów. Zadbaliśmy o każdy szczegół nadając naszej inwestycji wyjątkowy charakter.

Zapewniamy poczucie wyjątkowości i komfortu zarówno właścicielom inwestycji, jak i przyszłym wynajmującym.

WYPŁYŃ Z NAMI W REJS...



OTWÓRZ SIĘ NA MORZE DOZNAŃ

Oddajemy w Wasze ręce wyjątkową bryłę inspirowaną transatlantykami. Inwestycja ta kryje w sobie 97 apartamentów o powierzchni od 29 do 123 m².

Znajdziecie tu również przestrzenie wspólne takie jak siłownia, bawialnia, wewnętrzny basen, spa, sauny, lobby z barem oraz basen i jacuzzi na tarasie dachu z widokiem na nieskończoną wodę – wszystko to tworzy miejsce, gdzie każdy moment nabiera wyjątkowego charakteru.



BUDYNEK
W PIERWSZEJ LINII
BRZEGOWEJ



WIĘKSZOŚĆ
APARTAMENTÓW
Z WIDOKIEM
NA MORZE



BEZPOŚREDNIO
PRZY PROMENADZIE



PRZY ŚCIEŻCE
ROWEROWEJ
VELO-BALTICA



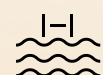
CHARAKTERYSTYCZNA BRYŁA
BUDYNKU I WYSOKI STANDARD
WYKONCZENIA



Z DBAŁOŚCIĄ O KAŻDY DETAL

Wiemy, że doświadczenie miejsca to nie tylko mieszkanie. Uważnie wybraliśmy lokalizację, zaprojektowaliśmy niepowtarzalną bryłę, zadbaliliśmy o każdy detal w przestrzeniach wspólnych, a nawet skomponowaliśmy nasz własny zapach, który przypominać Ci będzie o naszym miejscu.

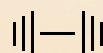
NASZE CZĘŚCI WSPÓLNE:



BASEN
WEWNĘTRZNY



LOBBY
BAR



SIŁOWNIA



JACUZZI
NA DACHU



BAWIALNIA



SAUNA



TARAS Z BASENEM
NA DACHU



SPA





Wnętrze Aston Vue zostało zaprojektowane w harmonii z otaczającą naturą. Inspiracje czerpane z pobliskich plaż i lasów tworzą przestrzeń, która zaprasza do wytchnienia, zachwyty i zatrzymania się na

chwilę. Każdy detal wykończenia, dopracowany na najwyższym poziomie, podkreśla atmosferę wyjątkowości i zapewnia poczucie komfortu i elegancji.





ASTOR AVENUE

by Wisdomic

UKRYTY SKARB NAD BAŁTYKIEM

Wybór miejsca tej inwestycji nie był dziełem przypadku. Szukaliśmy malowniczej nadmorskiej przestrzeni, gdzie wciąż można cieszyć się spokojem, z dala od zgiełku tłumnych kurortów, a jednocześnie w miejscu pełnym naturalnego uroku i niepowtarzalnego klimatu. Miejsca, które pozwala zapomnieć o codzienności i naprawdę odpocząć...

Aston Vue stanie na granicy Sianozęt i Ustronia Morskiego. To malownicza i spokojna okolica, która oferuje odpoczynek z dala od największych turystycznych tłumów, a jednocześnie gwarantuje łatwy dostęp do uroków wybrzeża.

Okolice jest idealna zarówno dla osób szukających ciszy i relaksu, jak i tych pragnących aktywnie spędzać czas nad morzem. Są tu szerokie piaszczyste plaże, gdzie można cieszyć się spokojem, jak i liczne atrakcje, jak spacerowe molo, malownicze ścieżki rowerowe czy szlaki piesze prowadzące wzdłuż wybrzeża.

Okolice obfituje w miejsca, które zapewnią różnorodne formy wypoczynku: od ścieżek rowerowych i pieszych wycieczek po plaży, po możliwość korzystania z lokalnych atrakcji, kortów tenisowych, krę-

gielni. Ponadto, bliskość Kołobrzegu (15 km) i Mielna umożliwia szybki dostęp do większych kurortów, restauracji czy wydarzeń kulturalnych, oferując bogaty wybór atrakcji turystycznych.

Ustronie Morskie to również urokliwe lokalne restauracje i tawerny ze świeżymi rybami prosto z Bałtyku i cudownym widokiem na morze.

Dzięki tym wszystkim walorom, to wyjątkowa lokalizacja do wypoczynku oraz inwestycji w nieruchomości. Wartość tej okolicy z roku na rok rośnie, przyciągając turystów, którzy szukają zarówno spokoju, jak i atrakcji w pobliżu.



Ponad 100 m
molo



Trasy spacerowe
i rowerowe wzdłuż
morza



Wypożyczalnia
sprzętów wodnych
i sportowych



Korty tenisowe,
sauny i kręgielnie



Wypożyczalnia
katamaranów
i jachtów



Bliskość kurortów
wypoczynkowych



Pola golfowe



Sąsiedztwo
EkoParku

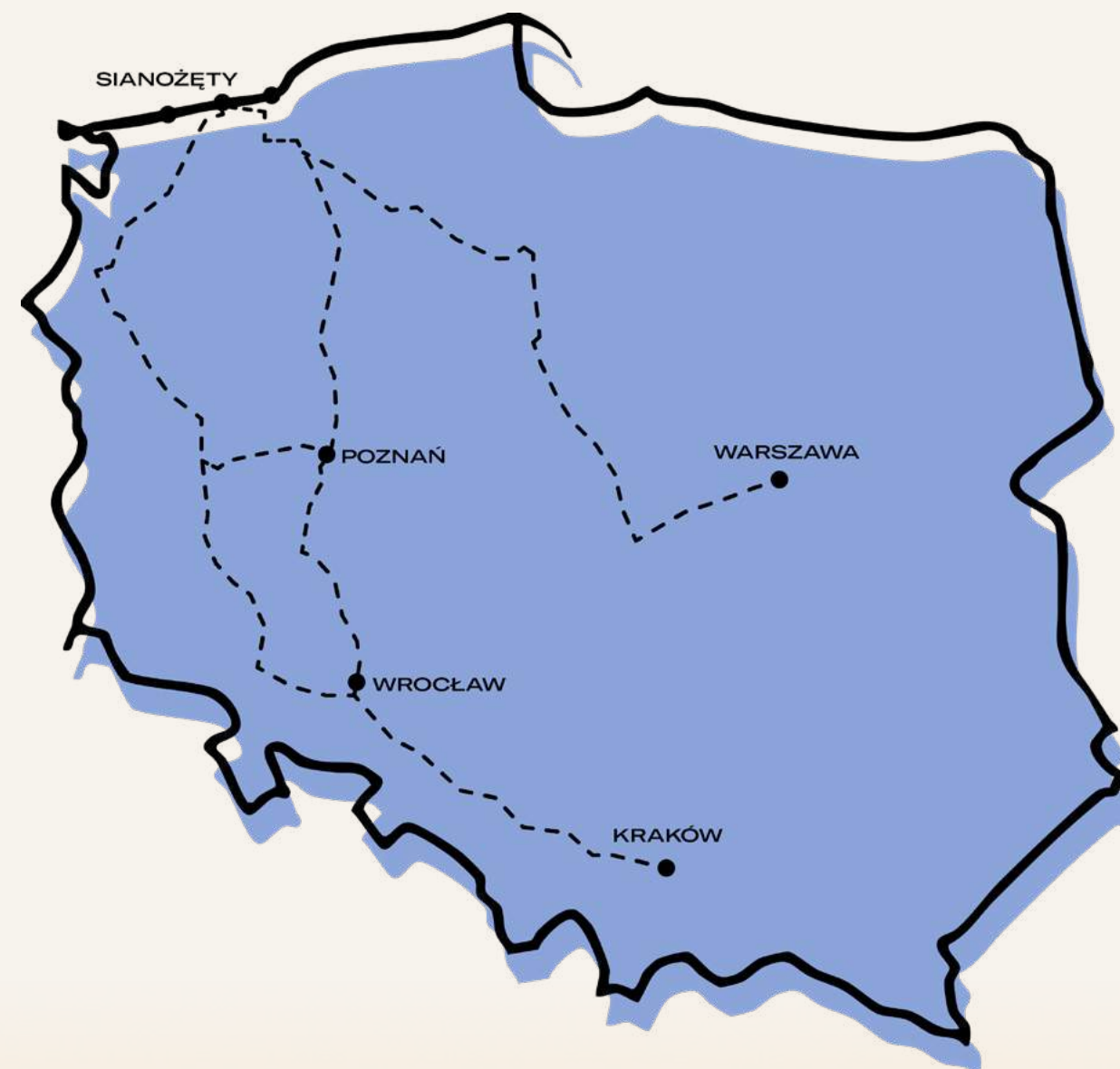


WYGODNY DOJAZD

Sianożęty to miejscowość, która zapewnia wygodny dostęp do większych miast Polski, łącząc spokój nadmorskiego wypoczynku z łatwym dojazdem do tętniących życiem aglomeracji. Zaledwie 15 km dzieli Sianożęty od Kołobrzegu, jednego z najpopularniejszych nadmorskich kurortów, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji. Dzięki dobrze rozwiniętej sieci dróg ekspresowych i autostrad, podróż do Sianożęt jest komfortowa i szybka, co sprawia, że miejsce to cieszy się rosną-

cą popularnością wśród turystów i inwestorów.

Z Warszawy do Sianożęt dotrzeć można w około 6 godzin, wybierając trasę przez S8, A2 i DK6. Z Krakowa podróż trwa około 7 godzin, a najwygodniejszą drogą jest S7, A4 oraz DK6. Z Poznania wystarczy zaledwie 3,5 godziny jazdy trasą S11 i DK6, a z Wrocławia – około 5 godzin przez A4 i DK6. Wszystkie te trasy prowadzą przez sprawdzone i dobrze utrzymane drogi, zapewniając wygodę podróży.



3,5h POZNAŃ

5h WROCŁAW

6h WARSZAWA

7h KRAKÓW

15” KOŁOBRZEG

20” MIELNO

BEZPIECZNIE ULOKUJ SWÓJ KAPITAŁ

Oferujemy Ci sprawdzony model zarządzania najmem, który pozwala maksymalizować przychody z inwestycji. Nasze podejście czerpie z najlepszych praktyk w branży, skupiając się na skutecznych rozwiązaniach, zapewniając właścicielom stabilność finansową oraz optymalne wykorzystanie potencjału nieruchomości.

KLUCZOWE ELEMENTY ZARZĄDZANIA NAJMEM



KORZYSTAJ Z APARTAMENTU BEZ OGRANICZEŃ
Ty decydujesz, jak wykorzystasz swój apartament. Możesz zarządzać nim samodzielnie lub skorzystać z opcji powierzenia najmu dedykowanemu operatorowi – wybór należy do Ciebie.



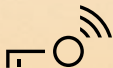
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
Bierzemy na siebie wszystkie obowiązki związane z wynajmem – od przygotowania apartamentu, przez promocję i obsługę rezerwacji, aż po całodobową opiekę nad gośćmi.



MAKSYMALIZACJA PRZYCHODÓW
Wykorzystujemy zaawansowane narzędzia analityczne, aby dynamicznie dostosowywać ceny najmu do zmieniającego się popytu, co pozwala maksymalizować Twoje zyski.



TRANSPARENTNOŚĆ
Zapewniamy przejrzysty podział przychodów i regularne raporty finansowe, dając Ci pełną kontrolę nad Twoją inwestycją.



TECHNOLOGIE PRZYSZŁOŚCI
Wprowadzamy nowoczesne rozwiązania, takie jak zaawansowane systemy rezerwacyjne i elektroniczne zamki, które podnoszą wygodę korzystania zarówno dla właścicieli, jak i dla gości.

PLAN PRAC



I kwartał 2025
ROZPOCZĘCIE PRAC
BUDOWLANYCH



STAN SUROWY



PRACE
WYKONCZENIOWE



ZAKOŃCZENIE PRAC
BUDOWLANYCH



ODDANIE
DO UŻYTKOWANIA



PRZEKAZANIE
APARTAMENTÓW
DLA KLIENTÓW



UMOWA KOŃCOWA

Powiat Kołobrzeski odnotowuje stały wzrost wartości nieruchomości od 2019 roku.

W 2022 roku Kołobrzeg był najpopularniejszym miastem nadmorskim w Polsce i utrzymał ją do 2024 roku (930,7 tys. noclegów udzielonych w lipcu i sierpniu)

12%

ŚREDNI ROCZNY WZROST
WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NADMORSKICH W PIERWSZEJ
LINII BRZEGOWEJ*

* Szybszy wzrost wartości w miejscowościach rozwijających się

70 tys.

PROGNOZOWANY
PRZYCHÓD Z NAJMU
PODSTAWOWEJ
JEDNOSTKI 38 m²**

** Minimalny przychód z apartamentów z ograniczonym widokiem na morze. Przychód wzrasta wraz ze standardem apartamentu i dostępem do widoku na morze.



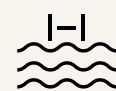
... I ODPOCZYWAJ

KORZYSTAJ KIEDY CHCESZ

Dajemy Ci pełną swobodę korzystania z apartamentu – nie ma żadnych ograniczeń związanych z pobytem właścicielskim. To przestrzeń, która jest zawsze gotowa, by powitać Cię w swoich progach.

Wewnętrzne części wspólne, takie jak basen, siłownia, spa czy jacuzzi na dachu, są zaprojektowane tak, abyś mógł się nimi cieszyć przez cały rok. Tu wszystko podporządkowane jest Twojej wygodzie.

CO ZNAJDZIESZ W ŚRODKU



BASEN
WEWNĘTRZNY



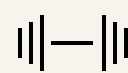
LOBBY
BAR



JACUZZI
NA DACHU



TARAS Z BASENEM
NA DACHU



SIŁOWNIA



BAWIALNIA



SPA



SAUNA





OBUDZI CIĘ SZUM FAL

Tak, większość naszych apartamentów ma widok na morze. Mamy dla Ciebie 97 apartamentów o zróżnicowanej wielkości, od 29 m² do 123 m² penthouse'ów. Możesz wykończyć je po swojemu, lub z nami w ofercie wykończenia pod klucz.

2

STANDARDY
WYKOŃCZENIA

97

DOSTĘPNYCH
APARTAMENTÓW

18

APARTAMENTÓW
PREMIUM



Oferujemy dwa starannie dopracowane standardy wykończenia apartamentów pod klucz, spójne z estetyką całej przestrzeni Aston Vue. Dzięki temu inwestycja zyskuje jednolity charakter, co przekłada się na rozpoznawalność apartamentów i ułatwia ich wynajem.

CO TO DLA CIEBIE ZNACZY



SPOKÓJ I GWARANCJA JAKOŚCI

mamy sprawdzone rozwiązania, jakościowe materiały i doświadczonych fachowców



BUDŻET POD KONTROLĄ

dzięki zdefiniowanemu standardowi wykończenia z góry wiesz ile zapłacisz



OSZCZĘDNOŚĆ CZASU I PIENIĘDZY

to my się wszystkim zajmujemy, a Ty możesz zająć się tym co naprawdę ważne





DOŚWIADCZONY DEWELOPER MIESZKANIOWY

Pracując nad naszymi projektami nauczyliśmy się, że wygoda człowieka to podstawa. W Aston Vue poszliśmy dalej tworząc miejsce, gdzie każdy element budynku został przemyślany z myślą o komforcie i przyjemności przyszłych użytkowników.

Grupa Wisdomic to jeden z najprężniej rozwijających się deweloperów w Polsce, który z pasją tworzy przestrzenie pełne charakteru i wyjątkowości. Naszym priorytetem są ludzie – ich marzenia, potrzeby i pragnienia. Wierzymy, że prawdziwy komfort tkwi w detalach, a piękno powinno budzić emocje i inspirować.

Tworzymy miejsca, które łączą funkcjonalność i wyrafinowany design, oddziałując na zmysły. Naszą misją jest dostarczanie przestrzeni, w których każdy moment staje się wyjątkowy. Nie tylko tworzymy budynki, ale zapraszamy do świata, gdzie komfort i estetyka nabierają nowego znaczenia.

10

LAT NA RYNKU
DEWELOPERSKIM

9

UKOŃCZONYCH
REALIZACJI

4

REALIZACJE
W TRAKCIE

12 000 m²

ODDANEJ
POWIERZCHNI





ASTON VUE

BALTIC APARTMENTS
EST. 2025



Biuro sprzedaży:
Al. Jana Pawła II 11/3
70-413 Szczecin
500 522 544
biuro@assethome.pl

ASTON VUE

ul. Plażowa
Ustronie Morskie / Sianożęty

ASTON VUE

BALTIC APARTMENTS
EST. 2025