



PLAŻOWA V

FIVE STEPS TO THE BEACH

Werfen Sie einen Blick in eine Welt voller Komfort und Bequemlichkeit

Ein intimes Boutique-Apartmenthaus in Międzywodzie, 200 m vom Strand entfernt. Międzywodzie ist eine kleine und außergewöhnlich charmante Küstenstadt, die vor allem für ihre schönen Sandstrände, die zahlreichen Fahrradwege und die sehr gute Erreichbarkeit geschätzt wird. Plażowa 5 ist von einem Kiefernwald umgeben, der das ganze Jahr über für Ruhe und Frieden sorgt. Dank der einzigartigen Lage haben die Eigentümer ständigen Kontakt mit der Küstennatur und sind gleichzeitig nur wenige Schritte von der grenzenlosen Ostsee entfernt.

BUTIQUE _____

KAMERABILITÄT _____

NATUR _____



Finden Sie heraus, wie viel Sie gewinnen werden



Einzigartige Lage



Ausgezeichnete Kapitalanlage



Vollständiges Eigentum



Unbegrenzte Aufenthalte des Eigentümers



Möglichkeit der Rückerstattung von 23% Mehrwertsteuer



Wertsteigerung der Immobilie im Laufe der Zeit



Attraktive Investitionsrendite



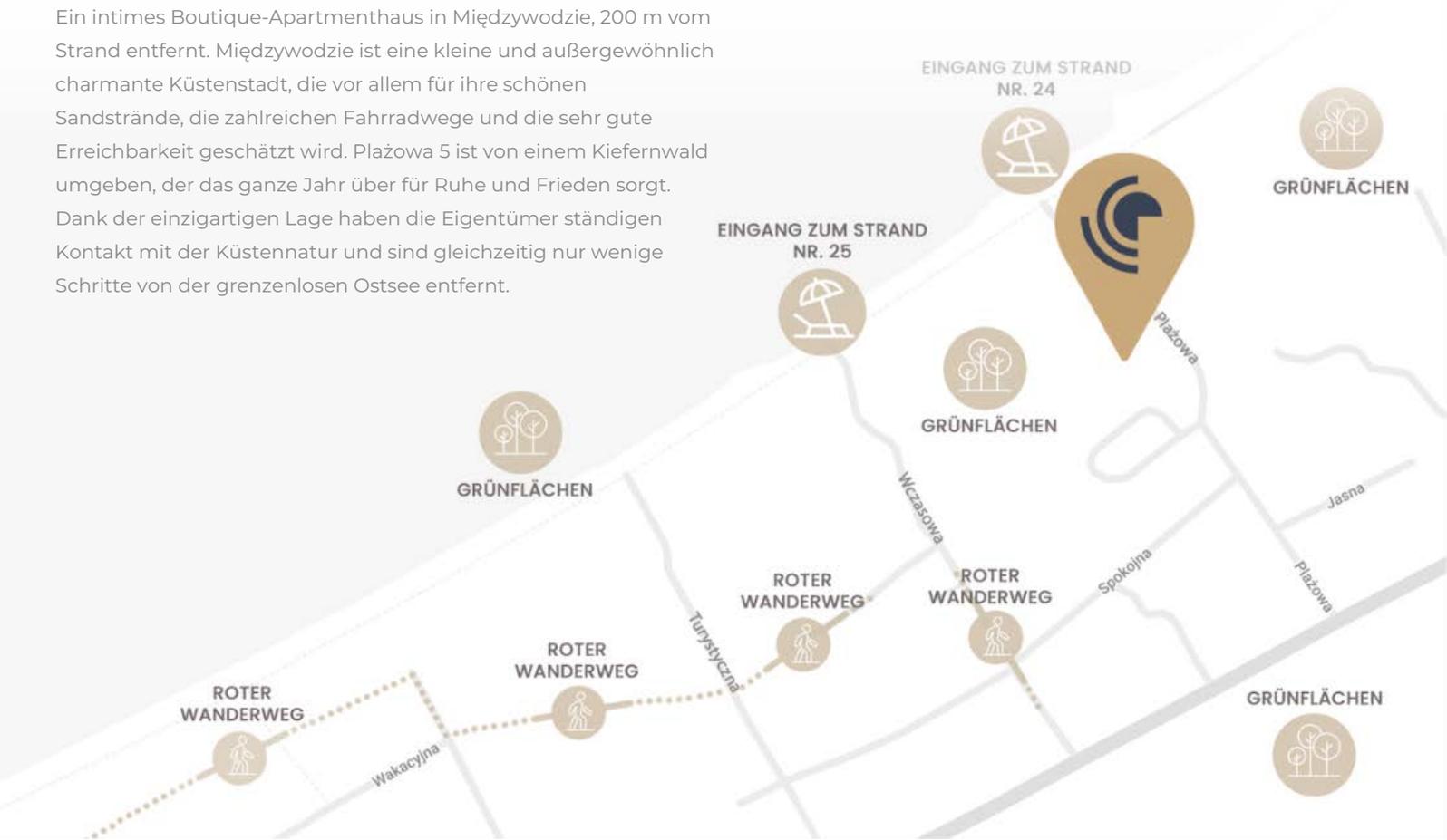
Wartungsfreie Miet-Verkaufsautomaten an der Rezeption



Niedrige Instandhaltungskosten

in Ort, der nicht oft vorkommt

Ein intimes Boutique-Apartmenthaus in Międzywodzie, 200 m vom Strand entfernt. Międzywodzie ist eine kleine und außergewöhnlich charmante Küstenstadt, die vor allem für ihre schönen Sandstrände, die zahlreichen Fahrradwege und die sehr gute Erreichbarkeit geschätzt wird. Plażowa 5 ist von einem Kiefernwald umgeben, der das ganze Jahr über für Ruhe und Frieden sorgt. Dank der einzigartigen Lage haben die Eigentümer ständigen Kontakt mit der Küstennatur und sind gleichzeitig nur wenige Schritte von der grenzenlosen Ostsee entfernt.





AUSSICHTSPLATTFORM

KIEFERWALD

STRAND

PARKEN

GERÄUMIG
BALKON

EINGANG ZUM STRAND

ELEKTRISCHE LADEGERÄTE



Zum Strand

200 m.

Radweg

350 m.

Golfplatz

9 km

National Park

14 km



Gönnen Sie sich Ruhe



Ausgezeichnete Lage



Strand



Forstliche Umgebung



Hoher Standard



Moderne Architektur



Fußbodenheizung



Kids room



Abstellraum für Fahrräder



Großzügige Terrassen
und Balkone



Veredelbar
schlüsselfertig



Ladestation für Fahrzeuge
Elektrisch



Parkplätze
draußen

Innenräume voller Leichtigkeit und
küstennahem Klima



Alles für Deinen Komfort



Eine Garagenhalle und ein Fahrradraum werden den Eigentümern zur Verfügung stehen. Im Außenbereich wird es zusätzliche ebenerdige Stellplätze und Ladestationen für Elektroautos geben. Für diejenigen, die Komfort schätzen, wird es möglich sein, einen Platz mit einer privaten Ladestation zu erwerben.

Das gesamte Gelände wird eingezäunt und ein 24-Stunden-Überwachungssystem wird installiert, um die Sicherheit der Eigentümer und ihrer Gäste zu erhöhen. Die jüngeren Gäste können ihre Freizeit in einem speziell eingerichteten, absolut sicheren Kinderzimmer verbringen. Es wird eine hängende "Kokon"-Schaukel, eine Rutsche mit Ballbecken, einen Videospielbereich und viele andere Attraktionen für Kinder jeden Alters geben.

Wahrnehmbare Frische



in allen Einzelheiten

Spüren Sie den Zauber der
Verbundenheit mit der Natur





An einem Ort, der
Entspannung förderlich ist

Raum für Kinder



und kreatives Spiel

Wählen Sie die
perfekte Option für Sie



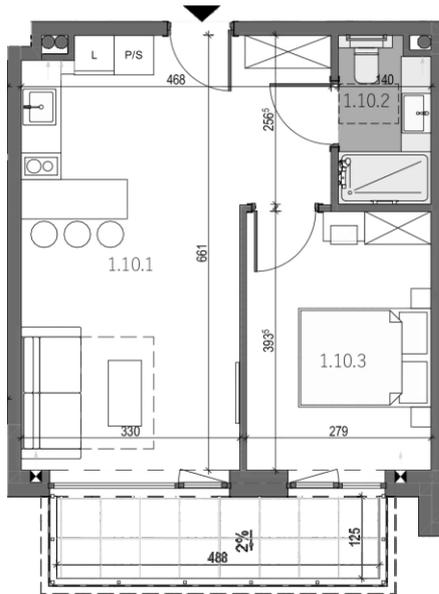
- Vollständiges Wohnungseigentum
- Boutique
- Entwicklung (nur 30 Einheiten)
- Funktionale Wohnungsgrundrisse
- Kochnischen
- Große Balkone
- Nähe zu Meer und Strand
- Keine umliegenden Gebäude
- Nicht-obligatorischer Betreiber
- Entwicklungsstandard mit der Möglichkeit der schlüsselfertiger Fertigstellung
- Umgebung von Natur und Kiefernwald
- Zahlreiche Radwege
- Niedrige Unterhaltskosten
- Energieeffizient

Für Sie selbst.

- Ein idealer Ort für Touristen und Erholung
- Die Nähe zum Meer
- Ausgezeichnete Kommunikation
- 23% MEHRWERTSTEUER
- Unbemannte Vermietung
- Verkaufsautomaten an der Rezeption
- Möglichkeit der Zusammenarbeit mit einem Betreiber
- Geringe Größe und niedriger Preis
- Zwei-Zimmer-Wohnungen ab 26m²
- Niedrige Instandhaltungskosten
- Hohe Rentabilität der Investition
- Kinderzimmer für die Jüngsten

Investitionstechnis

1.10



ETAGE 1

WOHNZIMMER 24.83 m²

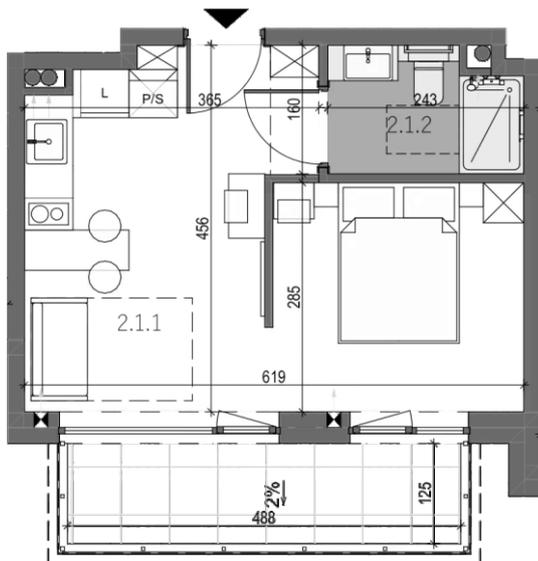
SCHLAFZIMMER 10.97 m²

BADEZIMMER 3.44 m²

BALKON 6.10 m²

EINSCHLIEßLICH : 39.24 m²

2.1



ETAGE 2

WOHNZIMMER 22.98 m²

BADEZIMMER 3.57 m²

BALKON 6.10 m²

EINSCHLIEßLICH : 26.55 m²

Ihr Platz.
Sie haben die Wahl





Abhängen
Ganz nach Ihrem Geschmack.



PL:  +48 500 522 544

DE:  +49 176-11066986



website



YouTube



assethome[®]

premium home - premium life